



Свидетельство об аккредитации  
№ РОСС RU.0001.610091 от 15.03.2013 г.  
Свидетельство об аккредитации  
№ РОСС RU.0001.610111 от 22.05.2013 г.

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Национальная Экспертная Палата»  
119421, г. Москва,  
ул. Обручева, дом 11, стр.1  
Тел. 8-800-250-2001  
E-mail: info@rusnep.com  
Internet: www.rusnep.com

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО «Национальная экспертная палата»  
М. Г. Пискун

01 июня 20 15 г.

### ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 

6	-	1	-	1	-	0	2	1	5	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

#### Объект капитального строительства

«Жилой дом с офисными помещениями, встроенной трансформаторной подстанцией, многоуровневой автостоянкой, жилые дома с офисными помещениями, многоуровневой автостоянкой и распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией по ул. Шевченко в Октябрьском районе г. Новосибирска. 4 этап строительства, блоки №4а, 3. Корректировка»

#### Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация (без сметы на строительство) «Жилой дом с офисными помещениями, встроенной трансформаторной подстанцией, многоуровневой автостоянкой, жилые дома с офисными помещениями, многоуровневой автостоянкой и распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией по ул. Шевченко в Октябрьском районе г. Новосибирска. 4 этап строительства, блоки №4а, 3. Корректировка»

#### Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, проектной документации «Жилой дом с офисными помещениями, встроенной трансформаторной подстанцией, многоуровневой автостоянкой, жилые дома с офисными помещениями, многоуровневой автостоянкой и

2015 г.

## **1. Общие положения.**

### **1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы:**

Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 21.10.2014г.

Договор №532/14 от 21.10.2014г. между обществом с ограниченной ответственностью «Национальная экспертная палата» и Закрытым акционерным обществом «НОВОСИБСТРОЙСЕРВИС».

### **1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.**

Проектная документация (без сметы на строительство) по объекту: «Жилой дом с офисными помещениями, встроенной трансформаторной подстанцией, многоуровневой автостоянкой, жилые дома с офисными помещениями, многоуровневой автостоянкой и распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией по ул. Шевченко в Октябрьском районе г. Новосибирска. 4 этап строительства, блоки №4а,3». Корректировка. Стадия – проектная документация, шифр 53-06; год разработки – 2014г., 2015г.

### **1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы.**

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия проектной документации (без сметы на строительство) техническим регламентам, заданию на корректировку и результатам инженерных изысканий.

### **1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.**

Наименование объекта: «Жилой дом с офисными помещениями, встроенной трансформаторной подстанцией, многоуровневой автостоянкой, жилые дома с офисными помещениями, многоуровневой автостоянкой и распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией по ул. Шевченко в Октябрьском районе г.Новосибирска. 4 этап строительства, блоки №4а, 3». Корректировка.

Место размещения: Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Шевченко, 5 стр. в Октябрьском районе.

Источник финансирования – собственные средства Застройщика и участников долевого строительства

Вид строительства: новое строительство.

### **1.5. Техничко–экономические характеристики объекта**

*Техничко-экономические показатели IV этап строительства:*

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			До корректировки	После корректировки

1.	Площадь застройки блок-секций №№3,4а	м <sup>2</sup>	1 236,0	1 236,0
2.	Этажность блок-секции №3	шт.	16	16
3.	Количество этажей блок-секции №3	шт.	18	18
4.	Этажность блок-секции №4а	шт.	24	24
5.	Количество этажей блок-секции №4а	шт.	28	28
4.	Общая площадь блок-секций №№3,4а, всего в том числе:- общая площадь квартир; - общая площадь помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	22 831,6 14 157,1 2 580,1	23 638,83 14 331,14 2 689,78
5.	Строительный объем блок-секций №№3,4а В том числе: - выше отм. 0,000; - ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	77 557,0 - -	82 286,56 73 199,96 9 086,6
6.	Количество квартир блок-секций №№3,4а, всего в том числе: 1-о комнатные квартиры; - 2-х комнатные квартиры; - 3-х комнатные квартиры; - 4-х комнатные квартиры; - 6-и комнатные квартиры; - 7-и комнатные квартиры	шт	216 111 36 48 20 - 1	211 71 68 48 23 1 -
7.	Количество жителей блок-секций №№3,4а	чел.	589	597

#### 1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации.

*Генеральный проектировщик:* Общество с ограниченной ответственностью «АПМ Фефелова ВВ», 630049, г.Новосибирск, Красный проспект,184. Свидетельство СРО-П-51-5402170308-08122009-00025 от 21.12.2010г., выдано НП «Гильдия проектировщиков Сибири»

Разработанные разделы проектной документации:

Раздел 1 том 1 «Пояснительная записка (4 этап корректировка)», шифр 53-06-ПЗ;

Подраздел 1 «Корректирующая пояснительная записка (4 этап корректировка)», шифр 53-06-ПЗ.к;

Раздел 2 том 2 «Генеральный план», шифр 53-06-ГП;

Раздел 3 том 3 «Архитектурные решения (4 этап корректировка)»,

