

Кому Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«НОВОСИБСТРОЙСЕРВИС»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630091, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 23

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 41-2017

Дата 31.03.2017

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилые дома с офисными помещениями (блоки № 3 и № 4а) – IV этап строительства
(наименование объекта (этапа)

жилого дома с офисными помещениями, встроенной трансформаторной подстанцией,
капитального строительства

многоуровневой автостоянкой, жилых домов с офисными помещениями, многоуровневой
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

автостоянкой и распределительным пунктом со встроенной трансформаторной
подстанцией».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:074671:0030,
площадью – 15049,0 кв. м

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
ул. Шевченко, 5 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-59 (в ред. от 31.03.2017 № 54-Ru 54303000-59/3-и5-2017), дата выдачи 16.03.2007, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	82286,6	82310,0

в том числе надземной части	куб. м	73200,0	73209,0
Общая площадь	кв. м	23638,8	23900,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	7130,96	7810,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2689,78	2554,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14331,1	14155,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7130,96 4441,18	7810,6 5256,3
Количество этажей	шт.	18; 28	18; 28
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	211/14331,1	211/14155,3

1-комнатные	шт./кв. м	71/3082,96	71/3051,5
2-комнатные	шт./кв. м	68/3799,2	68/3763,3
3-комнатные	шт./кв. м	48/4451,1	48/4370,6
4-комнатные	шт./кв. м	23/2723,29	23/2700,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/274,59	1/269,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16117,06	16089,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2554,3 кв. м, в том числе: офисы – 2076,0 кв. м, подсобные помещения офисов – 478,3 кв. м. Стоимость строительства – 580411,63 тыс. руб., в том числе СМР – 567516,61 тыс. руб.</p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади в год	кВт * ч/м2	<i>129,5</i>	<i>129,5</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита «Изювер»</i>	<i>минераловатная плита «Изювер»</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль</i>	<i>ПВХ профиль</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.01.2017, подготовленного Зориной Ульяной Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-510, выдан 06.09.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 21.06.2016 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



31 марта 2017 г.
М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Промуно,

прорун:меросано,

скреплено печатью

мечта(ос)

