



МЭРИЯ РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 28.09.2005

г. Новосибирск

№ 7400-р

Об утверждении проектов границ земельных участков и о предварительном согласовании закрытому акционерному обществу "НОВОСИБСТРОЙСЕРВИС" места размещения жилых домов с офисными помещениями, многоуровневой автостоянкой и распределительного пункта по ул. Шевченко в Октябрьском районе

На основании заявки закрытого акционерного общества "НОВОСИБСТРОЙСЕРВИС" от 11.08.2005 № 4/08, решений комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протоколы от 12.02.2004 № 50, подпункт 1.10, от 14.07.2005 № 104, подпункт 6.4), в соответствии со статьями 30, 31 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить проекты границ земельных участков из земель поселений по ул. Шевченко в Октябрьском районе (приложение 1):

площадью 1,5049 га (по генплану) - для строительства жилых домов с офисными помещениями, многоуровневой автостоянкой и распределительного пункта;

площадью 0,0668 га и площадью 0,3113 га - для организации строительства жилых домов с офисными помещениями, многоуровневой автостоянкой и распределительного пункта.

2. Утвердить акт о выборе земельного участка из земель поселений площадью 1,5049 га для строительства жилых домов с офисными помещениями, многоуровневой автостоянкой и распределительного пункта по ул. Шевченко в Октябрьском районе (приложение 2).

3. Предварительно согласовать закрытому акционерному обществу "НОВОСИБСТРОЙСЕРВИС" место размещения жилых домов с офисными помещениями, многоуровневой автостоянкой и распределительного пункта по ул. Шевченко в Октябрьском районе в соответствии с приложением 1.

4. Закрытому акционерному обществу "НОВОСИБСТРОЙСЕРВИС" в течение срока действия настоящего распоряжения выполнить следующие условия:

обратиться в Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии для получения топографического плана земельного участка и территорий по трассам инженерных коммуникаций согласно предварительному выбору их направления;

обратиться в Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии для получения архитектурно-планировочного задания;

выполнить комплекс инженерных изысканий для проектирования объекта;
разработать проектную документацию на строительство объекта в порядке и составе, установленном нормами и правилами, и провести государственные экспертизы проектной документации в соответствии с действующим законодательством;

выполнить расчет продолжительности строительства объекта на основе нормативов и с учетом очередности строительства;

представить на согласование в Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии проектную документацию, разработанную на основании архитектурно-планировочного задания.

5. Настоящее распоряжение действует до принятия распоряжения мэра о предоставлении земельного участка, но не более трех лет.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии Арбатского В. П.

Мэр



В. Ф. Городецкий

Проект границ земельного участка для строительства

Учетный номер: 23646;23792;23794

Местоположение: Октябрьский район

Площадь участка по генплану: 1,5049 га

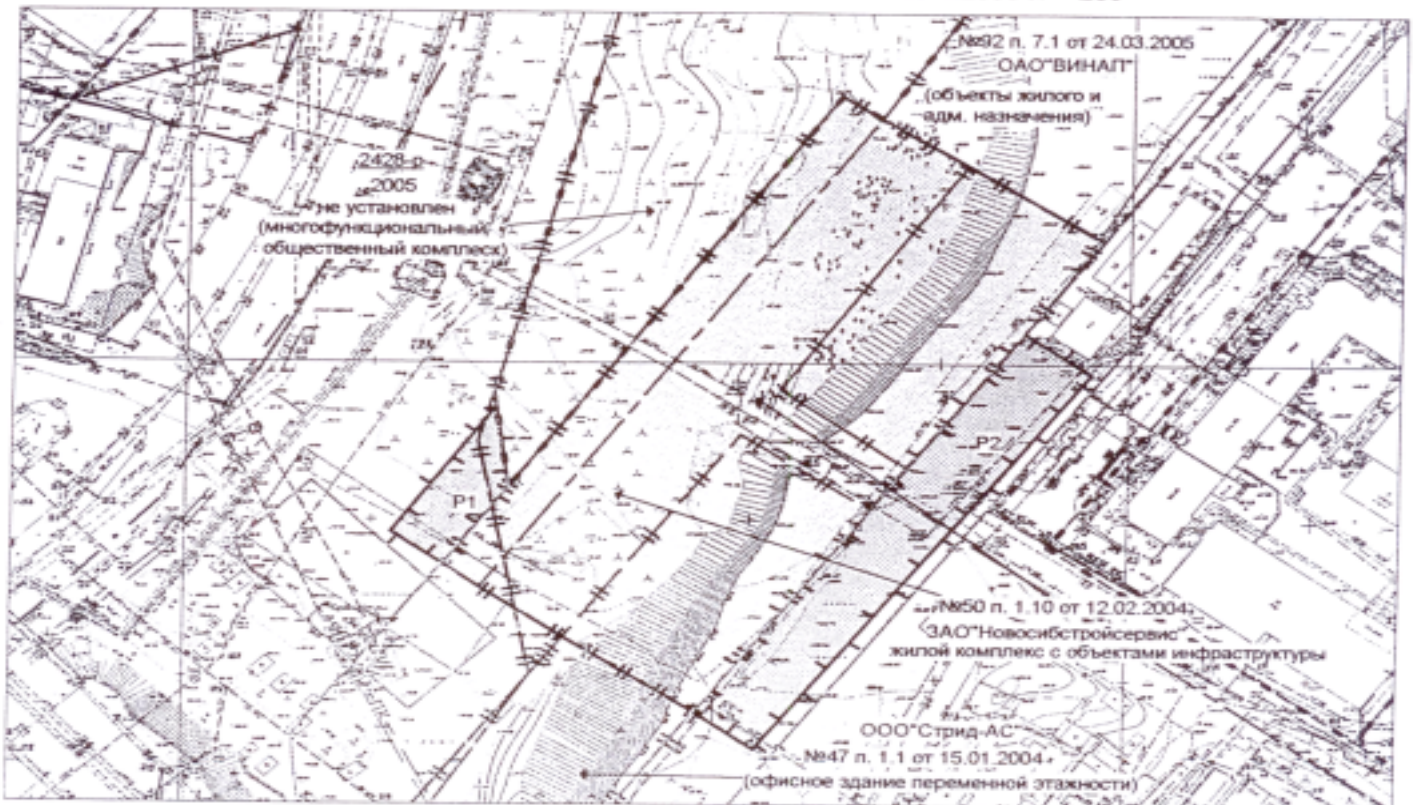
Площадь участка по стройгенплану: P1=0,0668 га; P2=0,3113 га

Объект: жилые дома с офисными помещениями, многоуровневая автостоянка и распределительный пункт

Заявитель: Закрытое акционерное общество "НОВОСИБСТРОЙСЕРВИС"

Планшет м-ба 1:500 № 1585 1586

м-ба 1:2000 № 263



Масштаб 1:2000

Проект границ земельного участка является неотъемлемой частью распоряжения и без него недействителен

	красная линия
	границы предоставленных земельных участков
	границы согласования земельных участков по стройгенплану
	границы согласования земельных участков по генплану
	границы земельных участков, по которым принято решение о выборе
	границы предварительного согласования земельных участков по генплану
	границы предварительного согласования земельных участков по стройгенплану

АКТ
о выборе земельного участка для строительства

В результате обследования испрашиваемого земельного участка и рассмотрения материалов обоснования места размещения объектов комиссией по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 12.02.2004 № 50, подпункт 1.10, протокол от 14.07.2005 № 104, подпункт 6.4) принято решение о выборе земельного участка для строительства жилых домов с офисными помещениями, многоуровневой автостоянкой и распределительного пункта по заявлению закрытого акционерного общества «Новосибстройсервис» путем определения вариантов размещения объекта и проведения процедур согласования.

Основания к выбору земельного участка:

1. Схема генерального плана - в М 1:500.
2. Заключение следующих организаций:
 - 2.1. ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» от 09.08.2005-09-13 № 10-15-153.
 - 2.2. Управления «Росприроднадзор» по Новосибирской области от 11.08.2005 № 767.
 - 2.3. Управления государственного пожарного надзора от 01.04.2005 № 1259-9-3.
 - 2.4. Администрации Октябрьского района от 14.01.2005 № 2005с.
3. Технические условия следующих организаций:
 - 3.1. МУП «Горводоканал» от 14.03.2005 № 5-1109, от 22.06.2005 № 5-3119.
 - 3.2. ОАО «Сибирьтелеком» от 20.12.2004 № 3421, от 28.12.2004 № Т00433.
 - 3.3. Управление по делам ГОЧС г. Новосибирска от 14.03.2005 № 71.
 - 3.4. Главное управление благоустройства и озеленения мэрии от 28.04.2005 № 835-ТУ-97.
 - 3.5. ОАО «Новосибирскэнерго» от 18.03.2005 № 111-8-7о/8357а, от 07.04.2005 № 111-8-13/9610, от 05.05.2005 № 111-8-13/9610а.
 - 3.6. ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» от 01.08.2005 № 591.
 - 3.7. ЗАО «Региональные электрические сети» от 05.05.2005 № 4-14-О/61, от 05.05.2005 № 4-14-О/62.
 - 3.8. Управление ГИБДД ГУВД Новосибирской области от 20.04.2005 № 114.

На территории города Новосибирска рассмотрен земельный участок площадью 1,5049 га по ул. Шевченко в Октябрьском районе

(по адресу и краткая характеристика участков)

Для строительства жилых домов с офисными помещениями, многоуровневой автостоянкой и распределительного пункта

(наименование объекта)

выбран земельный участок площадью 1,5049 га, находящийся по ул. Шевченко в Октябрьском районе

(адрес)

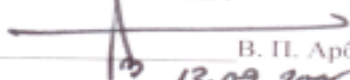
Председатель комиссии:


В. Н. Шумилов

Заявитель:


Д. В. Иванов

Начальник ГУЛиГ:


В. П. Арбатский
13.09.2005

