



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение
Новосибирской области
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
630091, г.Новосибирск-91, Красный проспект,82
т.221-55-70, 201-08-79,
221-56-08, 227-26-98(ф)
E-mail: gosexpert@mail.ru

Генеральному директору
ЗАО «НОВОСИБСТРОЙСЕРВИС»

А.В. Полищуку

26.07.2011 № 1359/11

На № 231 от 11.07.2011г

Уважаемый Александр Валентинович!

По объекту строительства «Жилые дома с офисными помещениями, автостоянкой и РП по ул.Шевченко в Октябрьском районе г.Новосибирска» выдано положительное заключение №1015-06/УГГЭ-НСО от 28.12.2006г. с дополнениями к нему №387/08 от 06.06.08г., Э-6/09 от 11.02.09г. и Э-67/09 от 10.04.09г. В целях обеспечения ввода объекта строительства в эксплуатацию заказчиком принято решение о разделении объекта на четыре этапа строительства и уменьшения этажей с 16 до 3 в центральной вставке блока №4, изменения объёмно-планировочных показателей блоков № 4, 8 и 9. В результате оптимизации схемы расстановки автотранспорта на автостоянках без изменения конфигурации и конструктивных решений зданий, увеличилось количество парковочных мест в блоках №8 и №9. Изменение решений планировочной организации участка не предусматривается.

При корректировке проектной документации предусмотрено 4 этапа строительства:

- 1 этап – жилые дома с офисными помещениями (блоки № 6, № 7), многоуровневая автостоянка (блок № 9), распределительный пункт со встроенной ТП (блок № 10);

Строительные показатели 1 этапа:

- Площадь застройки – 3045,0м²
- Строительный объём – 53205,0м³
- Общая площадь зданий – 20939,0м²
 - в том числе площадь квартир – 4800,6м²
 - площадь общественных помещений – 1678,9м²
 - площадь автостоянки – 9435,0м²
- Количество квартир – 72
- Количество мест в автостоянке – 217

- 2 этап – жилой дом с офисными помещениями (блок № 1) со встроенной ТП (блок №11), жилой дом с офисными помещениями (блок № 2), многоуровневая автостоянка (блок № 8);

Строительные показатели 2 этапа:

- Площадь застройки – 2745,0м²
- Строительный объём – 56464,0м³
- Общая площадь зданий – 21365,8м²

в том числе: площадь квартир – 4359,6 м²
площадь общественных помещений – 1744,3 м²
площадь здания автостоянки – 10127,0 м²

- Количество квартир – 68
- Количество м/мест в автостоянке – 244

• 3 этап – жилой дом с офисными помещениями (блок № 4б), жилой дом с офисными помещениями (блок № 5);

Строительные показатели 3 этапа:

- Площадь застройки – 1236,0 м²
- Строительный объём – 76249,0 м³
- Общая площадь зданий – 21959,7 м²
в том числе: площадь квартир – 13758,3 м²
площадь общественных помещений – 1822,3 м²

- Количество квартир – 186

• 4 этап – жилой дом с офисными помещениями (блок № 4а), жилой дом с офисными помещениями (блок № 3);

Строительные показатели 4 этапа:

- Площадь застройки – 1236,0 м²
- Строительный объём – 77557,0 м³
- Общая площадь зданий – 22831,6 м²
в том числе: площадь квартир – 14157,1 м²
площадь общественных помещений – 2580,1 м²

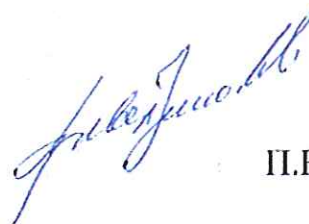
- Количество квартир – 216

Строительные показатели по объекту (1, 2, 3, 4 этапы):

- Площадь земельного участка – 1,5049 га
- Площадь застройки – 8262,0 м²
- Строительный объём – 263475,0 м³
- Общая площадь зданий – 87096,1 м²
в том числе: площадь квартир – 37075,6 м²
площадь общественных помещений – 7825,6 м²
площадь зданий автостоянок – 19562,0 м²
- Количество квартир – 542
- Количество мест в автостоянках – 461

Данное письмо считать дополнением к положительному заключению от 28.12.2006г. №1015-06/УГГЭ-НСО и дополнениям к нему №387/08 от 06.06.08г., Э-6/09 от 11.02.09г. и Э-67/09 от 10.04.09г.

Директор



П.Н. Зиновьев