



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ

УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

г.Новосибирск, 630091, Красный проспект,82. Тел. 221-55-70, 221-56-08, 211-95-23, 211-95-24 (ф). E-mail: gosexpert@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
начальник управления
П.Н.Зиновьев
28 декабря 2006г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1015-06/УТГЭ-НСО
по проекту
«Жилые дома с офисными помещениями, автостоянкой и РП
по ул.Шевченко в Октябрьском районе г.Новосибирска»

Шифр 53-06

1. Место расположения объекта – г.Новосибирск, Октябрьский район, ул.Шевченко.
2. Заказчик – ЗАО «Новосибстройсервис».
3. Инвестор, источник финансирования - средства заказчика и частные инвестиции.
4. Генеральная проектная организация – ООО «АПМ Фефелова В.В.». Лицензия №ГС-6-54-01-26-0-5402170308-002204-1 сроком по 26.08.2008г. Главный инженер проекта – Жигалов В.И.
5. Генеральная подрядная строительная организация – в представленной документации не определена.
6. Основание для проектирования:
 - Задание на проектирование от заказчика от 27.03.2006г.
 - Распоряжение мэрии г.Новосибирска №7400-р от 28.09.2005г. об утверждении проектов границ земельного участка и предварительном согласовании места строительства объекта.
 - Архитектурно-планировочное задание №59 от 16.03.2006г.
 - Экспертное заключение ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» №10-15-153 от 09.08.2005г. о согласовании земельного участка и условиях строительства объекта.
 - Письмо УГПН ГУ МЧС России по Новосибирской области №1259-9-3 от 01.04.2005г. о согласовании и условиях строительства объекта.
 - Письмо ОГПН ГУ МЧС России по НСО № 7354-3-3-15 от 25.12.2006г.
 - Заключение УФС Росприроднадзора по Новосибирской области №767 от 11.08.2005г. о согласовании строительства объекта.
 - Письмо ГУБО мэрии г.Новосибирска №835-ТУ-97 от 28.04.2005г. об условиях строительства объекта.

- Письмо Управления по г.Новосибирску ГУ МЧС России по НСО от 14.03.2005г. о согласовании строительства объекта.
- Письмо МУП «Горводоканал» №5-1109 от 14.03.2005г. об условиях строительства объекта.
- Отчет об инженерно-геологических изысканиях на площадке строительства жилых домов и офисными помещениями, многоуровневой подземной автостоянкой и РП по ул.Шевченко в Октябрьском районе г.Новосибирска, выполненных ОАО «Стройизыскания» в 2006г., шифр 96-64 (Тома I и II).
- Технические условия на противопожарную защиту административного здания в жилом комплексе с объектами инфраструктуры по адресу: г.Новосибирск, Октябрьский район, ул.Шевченко, выполненные ООО «Огнезащитные технологии» и утвержденные заказчиком 05.05.2006г.

7. Заключение органов специализированной экспертизы по проекту:

- Санитарно-эпидемиологическое заключение УФС Роспотребнадзора по Новосибирской области №54-НС-01.000.Т.012296.11.06 от 02.11.2006г.
- Экспертное заключение ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» №10-14-718 от 18.10.2006г.
- Заключение Управления Росприроднадзора по НСО № 1403, утвержденное приказом № 1310-э от 08.12.2006г.

8. Основные данные проекта и принятые решения.

8.1. Характеристика участка строительства.

Отведенный земельный участок площадью 1,5049га расположен в Октябрьском районе г.Новосибирска. По природным условиям он относится к IV строительно-климатическому подрайону с расчетной зимней температурой наружного воздуха -39°C , с расчетной снеговой нагрузкой 2,40кПа и нормативным ветровым давлением 0,38кПа. Сейсмичность района строительства для данного объекта – 6 баллов. Участок прямоугольной формы ориентирован продольной стороной с юго-запада на северо-восток и находится на левобережном откосе долины бывшей р.Каменки, взятой в 1970-е годы в сбросной коллектор при ликвидации овражной зоны. Перепад отметок в продольном направлении $\sim 5,0\text{м}$, в поперечном направлении – от 13,0 до 14,0м. Рельеф - неровный. На участке имеется мелкая и крупная растительность, в том числе хвойные деревья, подлежащие вырубке. В поперечном направлении, в серединной части, участок пересекает водопровод $\text{Ø}300\text{мм}$ и канализационный коллектор $\text{Ø}500\text{мм}$ на расстоянии $\sim 5,5\text{м}$ друг от друга.

По геологическим условиям для участка характерно крайне неравномерное строение из верхних насыпных грунтов, природной супеси, крупнозернистого песка гидронамыва и отдельных участков погребенного под ним насыпного грунта с бытовым и строительным мусором и остатками частных строений. В связи с этим выделяются две зоны - северо-восточная с частью природного откоса и юго-западная с замытым Кривошековским логом (в месте выхода его в бывшую долину р.Каменка). Указанные зоны разделены природным супесчаным останцем, отделяющим бывший Кривошековский лог от другого бывшего оврага небольшой протяженности.

Для северо-восточной зоны характерно следующее напластование грунтов (разрезы V-V, VI-VI, VII-VII):

- Слой ИГЭ-1. Насыпной грунт – смесь супеси, суглинка, песка и почвы с включениями щебня, кирпича, шлака и древесины, распространен по всему участку мощностью 0,2-8,3м.
- Слои ИГЭ-2, 2а, 2б 2в, 2г. Намывной грунт – песок от гравелистого до мелкого, неоднородный и супесь песчанистая твердая с прослоями пластичной и песка гравелистого, общей мощностью 0-18,3м (по погребенному природному откосу).

