

Дополнительное соглашение № 4 к Договору аренды земельного участка от 25.07.2006 № 50865

город Новосибирск

«19» августа 2015 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Пляскиной Анастасии Александровны**, действующей на основании доверенности от 15.12.2014 № 01/40/07298, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «НОВОСИБСТРОЙСЕРВИС»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **Усова Александра Николаевича**, действующего на основании доверенности от 09.07.2015, удостоверенной нотариусом города Москвы Савельевым А. Е., зарегистрированной в реестре за № 11-1399, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от **25.07.2006 № 50865** (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. Срок действия *Договора* продлевается до **«25» июля 2018 г.**

2. С **01.01.2014 года** пункт 2.4.1. *Договора* излагается в следующей редакции:

«2.4.1. Арендная плата и неустойка по *Договору* вносится *Арендатором* на р/с **40101810900000010001** в **ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ.**, БИК **045004001**. Получатель: ИНН **5406102806**, КПП **540601001**, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ОКТМО **50701000001**, КБК **74011105012040000120**.».

3. С **02.02.2015 года** пункт 2.4.1. *Договора* излагается в следующей редакции:

«2.4.1. Арендная плата и неустойка по *Договору* вносится *Арендатором* на р/с **40101810900000010001** в **СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК**, БИК **045004001**. Получатель: ИНН **5406102806**, КПП **540601001**, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ОКТМО **50701000001**, КБК **74011105012040000120**.».

4. С **21.06.2015 года** в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п размер арендной платы по *Договору* устанавливается на основании отчета независимого оценщика и составляет **6 020 000,00 (шесть миллионов двадцать тысяч руб. 00 коп.) рублей в год или 501 666,67 (пятьсот одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть руб. 67 коп.) рублей в месяц.**

5. Арендные платежи по *Договору* за июнь, июль, август 2015 г. *Арендатор* обязуется оплатить в срок до 01.10.2015 г.

6. Раздел 1 *Договора* дополнить:

«1.6. Местом исполнения настоящего *Договора* определен город Новосибирск Новосибирской области.».

7. Пункт 4.2. *Договора* дополнить:

«14) соблюдать трудовое и налоговое законодательство Российской Федерации.».

8. Раздел 5 *Договора* дополнить:

«5.5. *Арендатор* признается недобросовестным арендатором в случае невнесения им арендной платы более двух месяцев подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном *Договором*.

5.6. Сведения о недобросовестном *Арендаторе* публикуются *Арендодателем* на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети интернет.».

9. Пункты 6.2., 7.3. *Договора* исключить.

10. Раздел 7 *Договора* дополнить:

«7.5. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на *земельном участке*, от *Арендатора* к другому лицу, *Арендатор* в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права

собственности на объекты недвижимости обязан уведомить *Арендодателя* о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на *земельном участке*.

7.6. При заключении договора, предусматривающего переход права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на арендуемом земельном участке, *Арендатор* обязан заключить соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с новым правообладателем объекта недвижимого имущества.

С момента перехода права собственности на объект недвижимости права и обязанности *Арендатора* по *Договору* прекращаются.

7.7. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.».

11. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

12. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для *Арендодателя*;

два – для *Арендатора*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Адрес: г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 23
ИНН 5406260792

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска

Подпись Арендатора

Подпись Арендодателя



А.Н. Усов



А.А. Пляскина

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54

Произведена государственная регистрация
СДЕЛКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Дата регистрации 08 февраля 2016г.

Номер регистрации 54/001-54/001/2016-95/1

Регистратор: Крис РВ (Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54

Произведена государственная регистрация
СДЕЛКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Дата регистрации 08 СЕН 2015

91100001001/2015-95/1
Крис РВ (Ф.И.О.)



Зачеркнуто не
используется

