

Дополнительное соглашение № 1 к Договору аренды земельного участка от 25.07.2006 № 50865

город Новосибирск

«09» февраля 2009 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - **Кондратьева Алексея Валерьевича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «НОВОСИБСТРОЙСЕРВИС»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **генерального директора – Полищука Александра Валентиновича**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 25.07.2006 № 50865 (далее Договор) о нижеследующем:

1. По взаимному согласию сторон и в соответствии с распоряжением мэра от 17.10.2008 № 18753-р пункты 1.3, абзац 1, 1.4., 2.4.1. Договора излагаются в следующей редакции:

«1.3. Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома с офисными помещениями, встроенной трансформаторной подстанцией, многоуровневой автостоянкой, жилых домов с офисными помещениями, многоуровневой автостоянкой и распределительного пункта со встроенной трансформаторной подстанцией.»

«1.4. Земельный участок передается Арендатору для строительства жилого дома с офисными помещениями, встроенной трансформаторной подстанцией, многоуровневой автостоянкой, жилых домов с офисными помещениями, многоуровневой автостоянкой и распределительного пункта со встроенной трансформаторной подстанцией по ул. Шевченко»

«2.4.1. Арендная плата и неустойка по Договору вносятся Арендатором на р/с 4010181090000010001 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ., БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406102806, КПП 540601001, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ОКАТО 5040100000, КБК 74011105010040000120.»

2. Срок действия Договора продлевается до «25» июля 2012 года.

3. Приложение 3 к Договору утрачивает юридическую силу с 01.01.2009 года.

4. Расчет размера арендной платы с 01.01.2009 года осуществляется в соответствии с приложением 4 к Договору.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

6. Соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для арендодателя;

два – для арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Адрес: г. Новосибирск,
Ул. Ядринцевская, д. 23

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска

Подпись Арендатора

Подпись арендодателя


А. В. Полищук
М.П.


А. В. Кондратьев
М.П.



