

# Дополнительное соглашение № 4 к Договору аренды земельного участка от 25.07.2006 № 50865/2

город Новосибирск

«23» сентября 2015 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Маяцкого Дмитрия Анатольевича**, действующего на основании доверенности от 15.12.2014 № 01/40/07309, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «НОВОСИБСТРОЙСЕРВИС»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **Усова Александра Николаевича**, действующего на основании доверенности от 09.07.2015, удостоверенной нотариусом города Москвы Савельевым А. Е., зарегистрированной в реестре за № 11-1399, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 25.07.2006 № 50865/2 (далее Договор) о нижеследующем:

1. Срок действия Договора продлевается до «25» июля 2018г.

2. С 02.02.2015 года пункт 2.4.1. Договора излагается в следующей редакции:

«2.4.1. Арендная плата и неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с 40101810900000010001 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. НОВОСИБИРСК, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406102806, КПП 540601001, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ОКТМО 50701000001, КБК 74011105012040000120.».

3. Приложение 4 к Договору утрачивает юридическую силу с 21.06.2015 г.

4. С 21.06.2015 года в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п размер арендной платы по Договору устанавливается на основании отчета независимого оценщика и составляет

453 346,00 (четыреста пятьдесят три тысячи триста сорок шесть руб. 00 коп.) рублей в год

или 37 778,83 (тридцать семь тысяч семьсот семьдесят восемь руб. 83 коп.) рублей в месяц.

5. Арендные платежи по Договору за июнь, июль, август, сентябрь 2015 г. Арендатор обязуется оплатить в срок до 01.11.2015 г.

6. Раздел 1 Договора дополнить:

«1.6. Местом исполнения настоящего Договора определен город Новосибирск Новосибирской области.».

Пункт 4.2. Договора дополнить:

«14) соблюдать трудовое и налоговое законодательство Российской Федерации.»

7. Раздел 5 Договора дополнить:

«5.5. Арендатор признается недобросовестным арендатором в случае невнесения им арендной платы более двух месяцев подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.»

5.6. Сведения о недобросовестном Арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети интернет.».

8. Раздел 7 Договора дополнить:

«7.5. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.».

9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

10. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для Арендодателя;

два – для Арендатора.

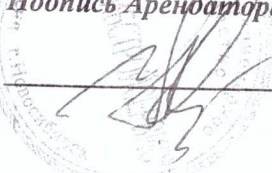
# ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Адрес: г. Новосибирск,  
ул. Ядринцевская, д. 23

ИНН 5406260792

Подпись Арендатора



А. Н. Усов

Арендодатель

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34  
Мэрия города Новосибирска

Подпись Арендодателя



Д. А. Маяцкий



Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Новосибирской области  
Номер регистрационного округа 54

**Произведена государственная регистрация  
СДЕЛКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

Дата регистрации 23.06.2015

Номер регистратора 5406260792

Регистратор Израилов

