

Дополнительное соглашение № 1 к Договору аренды земельного участка от 25.07.2006 № 50865/2

город Новосибирск

"09" февраля 2009 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - **Кондратьева Алексея Валерьевича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «НОВОСИБСТРОЙСЕРВИС»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **генерального директора – Полищука Александра Валентиновича**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 25.07.2006 № 50865/2 (далее Договор) о нижеследующем:

1. По взаимному согласию сторон и в соответствии с распоряжением мэра от 17.10.2008 № 18753-р пункты 1.3, абзац 1, 1.4., 2.4.1. Договора излагаются в следующей редакции:

«1.3. Разрешенное использование земельного участка: для организации строительства жилого дома с офисными помещениями, встроенной трансформаторной подстанцией, многоуровневой автостоянкой, жилых домов с офисными помещениями, многоуровневой автостоянкой и распределительного пункта со встроенной трансформаторной подстанцией.»

«1.4. Земельный участок передается Арендатору для организации строительства жилого дома с офисными помещениями, встроенной трансформаторной подстанцией, многоуровневой автостоянкой, жилых домов с офисными помещениями, многоуровневой автостоянкой и распределительного пункта со встроенной трансформаторной подстанцией по ул. Шевченко»

«2.4.1. Арендная плата и неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с 4010181090000010001 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ., БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406102806, КПП 540601001, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ОКАТО 50401000000, КБК 74011105010040000120.»

- 2. Срок действия Договора продлевается до «25» июля 2012 года.
- 3. Приложение 3 к Договору утрачивают юридическую силу с 01.01.2009 года.
- 4. Расчет размера арендной платы с 01.01.2009 года осуществляется в соответствии с приложением 4 к Договору.
- 5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.
- 6. Соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:
 - один – для арендодателя;
 - два – для арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Адрес: г. Новосибирск,
Ул. Ядринцевская, д. 23

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска

Подпись Арендатора

Подпись арендодателя


 А. В. Полищук
 М.П.


 А. В. Кондратьев
 М.П.



Управление Федеральной регистрационной службы
по Новосибирской области
№ 54
Произведена государственная регистрация
сделки
Дата регистрации 27 марта 2009
№ регистрации 54-57-01/2009-268
Регистратор И.С.Иванов



Арендатор

Площадь земельно го участка (м ²)
3113
ИТОГО
Прото
Прото

РАСЧЕТ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендатор: Закрытое акционерное общество "НОВОСИБСТРОЙСЕРВИС"

Площадь земельного участка, (м ²)	Кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с законодательством РФ, Ке (руб)	Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка, Кр	Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от категории арендатора, Ка	Кдп	Размер годовой арендной платы, (руб.)
3113	25200295,34	0,015	1	1.7	642607,53
Итого:					642607,53
<i>Протисью: <u>Шестьсот сорок две тысячи шестьсот семь руб. 53 коп.</u></i>					

Примечание: _____

Арендатор


А. В. Полищук
М.П.


Арендодатель


А. В. Кондратьев
М.П.


22

Промито, проучено и
лицити *2/19/11*
ФНО *Agencia*
Должност *Agencia*
Подпис *M*

