

1. Дополнить сведения «Результаты государственной экспертизы проектной документации» п.1 «О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации» раздела II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» абзацем следующего содержания:

Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «Национальная экспертная палата») № 6-1-1-0215-15 от 01.06.2015.

2. Дополнить п.2 «О разрешении на строительство» раздела II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» абзацем следующего содержания:

Разрешение на строительство (№ Ру 54303000-59/3-и3 от 18.08.2011; с изменениями.) № Ру 54303000-59/3-и4-2015. от 18.06.2015 г. (Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2016 г.)

3. Изложить сведения «Элементы благоустройства» п.3 «О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, об элементах благоустройства» раздела II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в следующей редакции:

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством проездов и тротуаров. Внутридомовое пространство организовано в виде взаимосвязанных площадок и лестниц. Предусмотрена детская площадка с установкой игрового оборудования. Озеленение будет выполнено устройством газонов, высадкой деревьев и кустарников. Отвод поверхностных вод с участка решен закрытым и открытым способом в существующую ливнёвую канализацию.

4. В п.4 «О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» раздела II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» слово «цокольный» заменить на «подземный».

5. Изложить п.5 «О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» раздела II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в следующей редакции:

Согласно проекту (IV этап строительства) предусматривается строительство:
- 211 квартир площадью – 14 331, 14 кв.м., без учета площади балконов и террас.

Блок № 3:

КОЛ-ВО КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ (КВ.М.)	КОЛ-ВО (ШТ.)
1 ком. квартира	35,6	14
1 ком. квартира	38,5	8

1 ком. квартира	39,24	2
1 ком. квартира	39,33	4
2 ком. квартира	61	1
2 ком. квартира	62,92	13
2 ком. квартира	63,5	1
2 ком. квартира	65,25	13
3 ком. квартира	100,12	1
3 ком. квартира	100,16	13
3 ком. квартира	109,2	14

Блок № 4а:

КОЛ-ВО КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ (КВ.М.)	КОЛ-ВО (ШТ.)
1 ком. квартира	31,32	1
1 ком. квартира	31,16	11
1 ком. квартира	30,76	10
1 ком. квартира	38,38	1
1 ком. квартира	38,3	2
1 ком. квартира	69,46	9
1 ком. квартира	68,96	1
1 ком. квартира	68,75	8
2 ком. квартира	51,22	9
2 ком. квартира	50,86	10
2 ком. квартира	49,28	2
2 ком. квартира	49,33	7
2 ком. квартира	48,93	10
2 ком. квартира	52,87	2
3 ком. квартира	76,02	1
3 ком. квартира	76,11	4
3 ком. квартира	76,25	2
3 ком. квартира	76,31	5
3 ком. квартира	76,25	1
3 ком. квартира	75,57	6
3 ком. квартира	75,9	1
4 ком. квартира	137,26	1
4 ком. квартира	136,91	2
4 ком. квартира	115,89	2
4 ком. квартира	116,32	1
4 ком. квартира	115,88	2
4 ком. квартира	115,9	2
4 ком. квартира	115,3	2
4 ком. квартира	115,96	5
4 ком. квартира	115,65	1
4 ком. квартира	114,9	5
6 ком. квартира	274,59	1

- площадь общественных помещений -2 689,78 кв.м. из них: полезная площадь офисов – 2 127,40 кв.м. и полезная площадь подсобных помещений офисов – 515,38 кв.м., в том числе площади подлежащие передаче:

Блок № 4а:

Офисные помещения:

Отм. -3,300; подвальный этаж : офис №1 площадью 361,5 кв.м.

Отм. 0,000; 1 этаж : офис № 1 площадью 151,2 кв.м.; офис № 2 площадью 174,4 кв.м.

Отм. +3,300; 2 этаж : офис № 1 площадью 442,9 кв.м.

Подсобные помещения офисов :

Отм. -8,100; подземный этаж : 29,38 кв.м., 15,7 кв.м., 30,9 кв.м., 23,8 кв.м., 8,2 кв.м., 47,5 кв.м., 17,4 кв.м., 33,9 кв.м.

Блок № 3:

Офисные помещения:

Отм. -3,300; подвальный этаж : офис №1 площадью 341,8 кв.м.,

Отм. 0,000; 1 этаж : офис № 1 площадью 108,5 кв.м.; офис №2 площадью 160,5 кв.м.

Отм. +3,300; 2 этаж : офис №1 площадью 386,6 кв.м.

Подсобные помещения офисов:

Отм. -8,100; подземный этаж : 30,1 кв.м.; 28,8 кв.м.; 32,7 кв.м.; 34,6 кв.м.; 49,0 кв.м.; 33,9 кв.м.; 39,2 кв.м.; 20,5 кв.м., 39,8 кв.м.

Вышеуказанные площади уточняются в соответствии с экспликацией, по результатам обмеров, выполненных специализированной организацией технического учета и технической инвентаризации.

Технические характеристики:

Входы в жилую часть обособлены от входных узлов общественных помещений

6. Изложить п. 6 «О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом» в следующей редакции:

Предусматривается размещение помещений административного назначения в жилом доме на 1-м, 2-м и в подземном этаже.

В подземном этаже предусмотрены складские помещения множительной техники офисов, ИТП, насосные, технические помещения для эксплуатации и обслуживания здания.

Дата опубликования внесения изменений в проектную декларацию на сайте сети «Интернет» на странице по адресу:

<http://snegiri.com/projects/objects/arka/?page=extra1> «22» июня 2015 г.