

Утверждаю:
Первый заместитель генерального директора
по капитальному строительству
ЗАО «НОВОСИБСТРОЙСЕРВИС»



/А.Н. Усов/

«13» января 2017 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**по проектированию и строительству
жилого дома с офисными помещениями,
встроенной трансформаторной подстанцией,
многоуровневой автостоянкой,
жилых домов с офисными помещениями,
многоуровневой автостоянкой и
распределительного пункта со встроенной
трансформаторной подстанцией, расположенного
по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск,
Октябрьский район, ул. Шевченко, 5 стр.
(IV этап строительства)**

В связи с внесением Федеральным законом № 304-ФЗ от 03.07.2016 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменений в Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также утверждением Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Приказом от 20.12.2016 г. № 996/пр, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2016 г. № 45091, формы проектной декларации, изложить Проектную декларацию в новой редакции:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(в редакции от «13» января 2017 г.)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «НОВОСИБСТРОЙСЕРВИС»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «НОВОСИБСТРОЙСЕРВИС»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ядринцевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: Дом 23
	1.2.9	Тип помещений <2>: Помещение
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница
	1.3.2	Рабочее время: 09.00 – 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 8 (383) 349-99-41, 8 (383) 349-99-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: stnovosib@snegiri.com nssinvest@mail.ru 2878778@ngs.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.elbrusnsk.ru , www.snegiri.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Полищук
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс «Эльбрус» (ЖК «Эльбрус»)
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406260792

застройщика	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035402503685
	2.1.3	Год регистрации: 2003
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «СТ Групп Регион»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7710500554
	3.1.4	% голосов в органе управления: 70
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации Компания «ТРЕПТАУЭР ЛИМИТЕД» (TREP TOWER LIMITED)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: «18» февраля 2003 года
	3.2.4	Регистрационный номер: 136378
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: 15 Агиу Павлу Стрит, Ледра Хауз, п/и 1105, Агиос Андреас, Никосия, Кипр
	3.2.7	% голосов в органе управления: 30
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)

	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства <10>: 1. Жилые дома с офисными помещениями (блоки № 6 и № 7), многоуровневая автостоянка (блок № 9), распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией (блок № 10) – I этап строительства жилого дома с офисными помещениями, встроенной трансформаторной подстанцией, многоуровневой автостоянкой, жилых домов с офисными помещениями, многоуровневой автостоянкой и распределительного пункта со встроенной трансформаторной подстанцией»;</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шевченко
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 5 стр.
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I этап строительства введен в эксплуатацию 30.11.2012 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: По I этапу - 30.11.2012 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: По I этапу - Ru 54303000-260
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: По I этапу Мэрия города Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Жилой дом с офисными помещениями (блок № 1) со встроенной трансформаторной подстанцией (блок № 11), жилой дом с офисными помещениями (блок № 2), многоуровневая автостоянка (блок № 8) - II этап строительства жилого дома с офисными помещениями, встроенной трансформаторной подстанцией, многоуровневой автостоянкой, жилых домов с офисными помещениями, многоуровневой автостоянкой и распределительного пункта со встроенной трансформаторной подстанцией»;
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шевченко
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 5 стр.

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: II этап строительства введен в эксплуатацию 21.02.2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: По II этапу - 21.02.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: По II этапу - Ru 54303000-45
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: По II этапу Мэрия города Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	«Блок № 4б и блок № 5 жилого дома с офисными помещениями - III этап строительства жилого дома с офисными помещениями, встроенной трансформаторной подстанцией, многоуровневой автостоянкой, жилых домов с офисными помещениями, многоуровневой автостоянкой и распределительного пункта со встроенной трансформаторной подстанцией»;
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шевченко
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 5 стр.

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: III этап строительства введен в эксплуатацию 13.01.2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: По III этапу - 13.01.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: По III этапу - Ru 54303000-9
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: По III этапу Мэрия города Новосибирска
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Первая гильдия строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5504136031
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1628.03-2010-5406260792-С-049
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.10.2012 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 345 526,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 134 330,64 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 128 563,32 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: не подано

7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано (не имеется)
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано (не имеется)
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: не подано (не имеется)
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации)

	Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>: не подано (не имеется)
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>: не подано (не имеется)
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>		с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка,

	находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции

		объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (один) объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте

9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>
9.2.9	Наименование улицы: Шевченко
9.2.10	Дом: 5 стр.
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция: № 3, № 4а
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <28>: жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 19 (2;16;1)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 27 (2;24;1)
9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 23 638,83 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
9.2.22	Материал перекрытий <32>: монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: Нормальный (D)
9.2.24	Сейсмостойкость <34>: 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о</p>	

градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Стройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: ИНН 5406014363
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АПМ Фефелова ВВ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ИНН 5402170308
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: Положительное Заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Экспертиза инженерных изысканий - 04.08.2006 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Экспертиза инженерных изысканий - № 415-г
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза инженерных изысканий – Главное управление государственной вневедомственной экспертизы (Главгосэкспертиза России) (Управление ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ РОССИИ по Новосибирской области)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7707082071
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной

результатов инженерных изысканий <39>		документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Экспертиза проектной документации - 01.06.2015 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Экспертиза проектной документации - № 6-1-1-0215-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Экспертиза проектной документации - Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза проектной документации – «Национальная Экспертная Палата»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Экспертиза проектной документации – ИНН 7728829935
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.12.2006 г.
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Заключение № 1403, утверждённое приказом по Управлению РОСПРИРОДНАДЗОРА по Новосибирской области № 1310-э от 08.12.2006
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (РОСПРИРОДНАДЗОРА) по Новосибирской области

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 5406291247
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилищный комплекс «Эльбрус» (ЖК «Эльбрус»)
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: (№ Ru 54303000-59/3-из от 18.08.2011; с изменениями) № 54-Ru 54303000-59/3-из4-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до «01» июля 2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: 21 декабря 2016 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>: Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 50865

правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: «25» июля 2006 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 26.10. 2006 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: до 25 июля 2018 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: 27.03.2009 г., 18.07.2012 г. и 08.09.2015 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>: Муниципальная собственность, неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:074671:30 (учетный номер части -1)
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 358 кв.м. из общей площади земельного участка 15 049 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, пешеходные тротуары, площадки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Вдоль улицы Шевченко - 28 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская игровая площадка, расположенная на кровле блока № 8. Игровое оборудование детской площадки: Детская площадка "Фрегат" Спортивный комплекс для детей от 6 лет Спортивный комплекс для детей от 12 лет Тренажеры для детей от 12 лет Игровой комплекс "Юнга" Качалка на пружине "Мотоцикл" Игровой комплекс для детей 3-10 лет Скамейки, урны.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов - у подпорной стенки блока № 3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение – Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоснабжение – «Новосибирскгортеплоэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение - 5406268216

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение – 31.12.2009 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение - № 2010
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение – 01.02.2017г., (выполнены - Акт готовности к подключению от 17.10.2016 г.)
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение – 22 911 785, 53 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение – Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электроснабжение – «Региональные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение - 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение – 07.06.2007 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

		Электроснабжение - № РЭЛС-04-13/25807
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение – 13.06.2018г., (выполнены - Акт о выполнении технических условий № 4-2-Ю/132296 от 21.12.2016 г.)
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение - 907 180,46 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение – Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоснабжение и водоотведение - «Горводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение - 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение – 26.04.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение - № 5-13-1167
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение – 09.04.2017 г., (выполнены -Разрешение на ввод в эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения № 5-27364 от 01.12.2016

		г.)					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение и водоотведение – 24 274 605 рублей					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: Телефонизация и сети FTTx					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Зап-СибТранстелеком»					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ИНН 5407205145					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 211 квартир					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8 офисов 17 подсобных помещений офисов					
	15.1.2.1	в том числе машино-мест					
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условны	Назначение	Этаж	Номер	Общая	Количест	Площадь комнат	Площадь помещений

й номер <59>		расположения	подъезда	площадь, м ²	во комнат	вспомогательного использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
69	Квартира	3	3	109,2	3	Гостиная с нишей для кухонного оборудования Спальня Спальня	30,85 20,21 22,91	Туалет Холл ванная	1,58 27,2 6,45
70	Квартира	3	3	62,92	2	Общая комната Спальня	18,99 19,18	Кухня Ванная Туалет холл	11,22 2,85 1,26 9,42
71	Квартира	3	3	35,6	1	Общая комната	17,37	Холл Ванная Кухня	4,73 4,55 8,95
72	Квартира	3	3	39,24	1	Общая комната	20,80	Кухня Ванная Туалет холл	8,26 2,77 1,09 6,32
73	Квартира	3	3	65,25	2	Общая комната Спальня	19,27 18,54	Кухня Холл Ванная Туалет	12,54 10,93 2,77 1,2
74	Квартира	3	3	100,12	3	Гостиная с нишей для кухонного оборудования Спальня	29,81 18,47	Холл Туалет Ванная	29,41 1,5 5,86

						Спальня	15,07		
75	Квартира	4	3	109,2	3	Гостиная с нишей для кухонного оборудования Спальня Спальня	30,85 20,21 22,91	Туалет Холл ванная	1,58 27,2 6,45
76	Квартира	4	3	62,92	2	Общая комната Спальня	18,99 19,18	Кухня Ванная Туалет холл	11,22 2,85 1,26 9,42
77	Квартира	4	3	35,6	1	Общая комната	17,37	Холл Ванная Кухня	4,73 4,55 8,95
78	Квартира	4	3	39,24	1	Общая комната	20,80	Кухня Ванная Туалет холл	8,26 2,77 1,09 6,32
79	Квартира	4	3	65,25	2	Общая комната Спальня	19,27 18,54	Кухня Холл Ванная Туалет	12,54 10,93 2,77 1,2
80	Квартира	4	3	100,16	3	Гостиная с нишей для кухонного оборудования Спальня Спальня	29,81 18,47 15,07	Холл Туалет Ванная	29,45 1,5 5,86
81	Квартира	5	3	109,2	3	Гостиная с нишей для кухонного	30,85	Туалет Холл ванная	1,58 27,2 6,45

						оборудования Спальня Спальня	20,21 22,91		
82	Квартира	5	3	62,92	2	Общая комната Спальня	18,99 19,18	Кухня Ванная Туалет холл	11,22 2,85 1,26 9,42
83	Квартира	5	3	35,6	1	Общая комната	17,37	Холл Ванная Кухня	4,73 4,55 8,95
84	Квартира	5	3	38,5	1	Общая комната	20,80	Кухня Ванная Туалет холл	8,26 2,77 1,09 5,58
85	Квартира	5	3	63,5	2	Общая комната Спальня	19,27 18,54	Кухня Холл Ванная Туалет	12,54 9,18 2,77 1,2
86	Квартира	5	3	100,16	3	Гостиная с нишей для кухонного оборудования Спальня Спальня	29,81 18,47 15,07	Холл Туалет Ванная	29,45 1,5 5,86
87	Квартира	6	3	109,2	3	Гостиная с нишей для кухонного оборудования Спальня Спальня	30,85 20,21 22,91	Туалет Холл ванная	1,58 27,2 6,45
88	Квартира	6	3	62,92	2	Общая комната	18,99	Кухня	11,22

						Спальня	19,18	Ванная Туалет холл	2,85 1,26 9,42
89	Квартира	6	3	35,6	1	Общая комната	17,37	Холл Ванная Кухня	4,73 4,55 8,95
90	Квартира	6	3	38,5	1	Общая комната	20,80	Кухня Ванная Туалет холл	8,26 2,77 1,09 5,58
91	Квартира	6	3	65,25	2	Общая комната Спальня	19,27 18,54	Кухня Холл Ванная Туалет	12,54 10,93 2,77 1,2
92	Квартира	6	3	100,16	3	Гостиная с нишей для кухонного оборудования Спальня Спальня	29,81 18,47 15,07	Холл Туалет Ванная	29,45 1,5 5,86
93	Квартира	7	3	109,2	3	Гостиная с нишей для кухонного оборудования Спальня Спальня	30,85 20,21 22,91	Туалет Холл ванная	1,58 27,2 6,45
94	Квартира	7	3	61,0	2	Общая комната Спальня	18,99 19,18	Кухня Ванная Туалет холл	11,22 2,85 1,26 7,5
95	Квартира	7	3	35,6	1	Общая комната	17,37	Холл	4,73

								Ванная Кухня	4,55 8,95
96	Квартира	7	3	38,5	1	Общая комната	20,80	Кухня Ванная Туалет холл	8,26 2,77 1,09 5,58
97	Квартира	7	3	65,25	2	Общая комната Спальня	19,27 18,54	Кухня Холл Ванная Туалет	12,54 10,93 2,77 1,2
98	Квартира	7	3	100,16	3	Гостиная с нишей для кухонного оборудования Спальня Спальня	29,81 18,47 15,07	Холл Туалет Ванная	29,45 1,5 5,86
99	Квартира	8	3	109,2	3	Гостиная с нишей для кухонного оборудования Спальня Спальня	30,85 20,21 22,91	Туалет Холл ванная	1,58 27,2 6,45
100	Квартира	8	3	62,92	2	Общая комната Спальня	18,99 19,18	Кухня Ванная Туалет холл	11,22 2,85 1,26 9,42
101	Квартира	8	3	35,6	1	Общая комната	17,37	Холл Ванная Кухня	4,73 4,55 8,95
102	Квартира	8	3	39,33	1	Общая комната	20,80	Кухня Ванная	8,26 2,77

								Туалет холл	1,09 6,41
103	Квартира	8	3	65,25	2	Общая комната Спальня	19,27 18,54	Кухня Холл Ванная Туалет	12,54 10,93 2,77 1,2
104	Квартира	8	3	100,16	3	Гостиная с нишей для кухонного оборудования Спальня Спальня	29,81 18,47 15,07	Холл Туалет Ванная	29,45 1,5 5,86
105	Квартира	9	3	109,2	3	Гостиная с нишей для кухонного оборудования Спальня Спальня	30,85 20,21 22,91	Туалет Холл ванная	1,58 27,2 6,45
106	Квартира	9	3	62,92	2	Общая комната Спальня	18,99 19,18	Кухня Ванная Туалет холл	11,22 2,85 1,26 9,42
107	Квартира	9	3	35,6	1	Общая комната	17,37	Холл Ванная Кухня	4,73 4,55 8,95
108	Квартира	9	3	39,33	1	Общая комната	20,80	Кухня Ванная Туалет холл	8,26 2,77 1,09 6,41
109	Квартира	9	3	65,25	2	Общая комната Спальня	19,27 18,54	Кухня Холл	12,54 10,93

								Ванная Туалет	2,77 1,2
110	Квартира	9	3	100,16	3	Гостиная с нишей для кухонного оборудования Спальня Спальня	29,81 18,47 15,07	Холл Туалет Ванная	29,45 1,5 5,86
111	Квартира	10	3	109,2	3	Гостиная с нишей для кухонного оборудования Спальня Спальня	30,78 20,21 22,91	Туалет Холл ванная	1,32 27,75 6,23
112	Квартира	10	3	62,92	2	Общая комната Спальня	18,99 19,18	Кухня Ванная Туалет холл	11,22 2,85 1,26 9,42
113	Квартира	10	3	35,6	1	Общая комната	17,37	Холл Ванная Кухня	4,73 4,55 8,95
114	Квартира	10	3	38,5	1	Общая комната	20,80	Кухня Ванная Туалет холл	8,26 2,77 1,09 5,58
115	Квартира	10	3	65,25	2	Общая комната Спальня	19,27 18,54	Кухня Холл Ванная Туалет	12,54 10,93 2,77 1,2
116	Квартира	10	3	100,16	3	Гостиная с нишей для	29,93	Холл Туалет	29,78 1,5

						кухонного оборудования Спальня Спальня	18,47 15,07	Ванная	5,41
117	Квартира	11	3	109,2	3	Гостиная с нишей для кухонного оборудования Спальня Спальня	30,78 20,21 22,91	Туалет Холл ванная	1,32 27,75 6,23
118	Квартира	11	3	62,92	2	Общая комната Спальня	18,99 19,18	Кухня Ванная Туалет холл	11,22 2,85 1,26 9,42
119	Квартира	11	3	35,6	1	Общая комната	17,37	Холл Ванная Кухня	4,73 4,55 8,95
120	Квартира	11	3	39,33	1	Общая комната	20,85	Кухня Ванная Туалет холл	8,26 2,77 1,09 6,36
121	Квартира	11	3	65,25	2	Общая комната Спальня	19,27 18,54	Кухня Холл Ванная Туалет	12,54 10,93 2,77 1,2
122	Квартира	11	3	100,16	3	Гостиная с нишей для кухонного оборудования Спальня Спальня	29,93 18,47 15,07	Холл Туалет Ванная	29,78 1,5 5,41

123	Квартира	12	3	109,2	3	Гостиная с нишей для кухонного оборудования Спальня Спальня	30,78 20,21 22,91	Туалет Холл ванная	1,32 27,75 6,23
124	Квартира	12	3	62,92	2	Общая комната Спальня	18,99 19,18	Кухня Ванная Туалет холл	11,22 2,85 1,26 9,42
125	Квартира	12	3	35,6	1	Общая комната	17,37	Холл Ванная Кухня	4,73 4,55 8,95
126	Квартира	12	3	38,5	1	Общая комната	20,80	Кухня Ванная Туалет холл	8,26 2,77 1,09 5,58
127	Квартира	12	3	65,25	2	Общая комната Спальня	19,27 18,54	Кухня Холл Ванная Туалет	12,54 10,93 2,77 1,2
128	Квартира	12	3	100,16	3	Гостиная с нишей для кухонного оборудования Спальня Спальня	29,93 18,47 15,07	Холл Туалет Ванная	29,78 1,5 5,41
129	Квартира	13	3	109,2	3	Гостиная с нишей для кухонного оборудования	30,78	Туалет Холл ванная	1,32 27,75 6,23

						Спальня Спальня	20,21 22,91		
130	Квартира	13	3	62,92	2	Общая комната Спальня	18,99 19,18	Кухня Ванная Туалет холл	11,22 2,85 1,26 9,42
131	Квартира	13	3	35,6	1	Общая комната	17,37	Холл Ванная Кухня	4,73 4,55 8,95
132	Квартира	13	3	38,5	1	Общая комната	20,80	Кухня Ванная Туалет холл	8,26 2,77 1,09 5,58
133	Квартира	13	3	65,25	2	Общая комната Спальня	19,27 18,54	Кухня Холл Ванная Туалет	12,54 10,93 2,77 1,2
134	Квартира	13	3	100,16	3	Гостиная с нишей для кухонного оборудования Спальня Спальня	29,93 18,47 15,07	Холл Туалет Ванная	29,78 1,5 5,41
135	Квартира	14	3	109,2	3	Гостиная с нишей для кухонного оборудования Спальня Спальня	30,78 20,21 22,91	Туалет Холл ванная	1,32 27,75 6,23
136	Квартира	14	3	62,92	2	Общая комната Спальня	18,99 19,18	Кухня Ванная	11,22 2,85

								Туалет холл	1,26 9,42
137	Квартира	14	3	35,6	1	Общая комната	17,37	Холл Ванная Кухня	4,73 4,55 8,95
138	Квартира	14	3	38,5	1	Общая комната	20,80	Кухня Ванная Туалет холл	8,26 2,77 1,09 5,58
139	Квартира	14	3	65,25	2	Общая комната Спальня	19,27 18,54	Кухня Холл Ванная Туалет	12,54 10,93 2,77 1,2
140	Квартира	14	3	100,16	3	Гостиная с нишей для кухонного оборудования Спальня Спальня	29,93 18,47 15,07	Холл Туалет Ванная	29,78 1,5 5,41
141	Квартира	15	3	109,2	3	Гостиная с нишей для кухонного оборудования Спальня Спальня	30,78 20,21 22,91	Туалет Холл ванная	1,32 27,75 6,23
142	Квартира	15	3	62,92	2	Общая комната Спальня	18,99 19,18	Кухня Ванная Туалет холл	11,22 2,85 1,26 9,42
143	Квартира	15	3	35,6	1	Общая комната	17,37	Холл Ванная	4,73 4,55

								Кухня	8,95
144	Квартира	15	3	38,5	1	Общая комната	20,80	Кухня Ванная Туалет холл	8,26 2,77 1,09 5,58
145	Квартира	15	3	65,25	2	Общая комната Спальня	19,27 18,54	Кухня Холл Ванная Туалет	12,54 10,93 2,77 1,2
146	Квартира	15	3	100,16	3	Гостиная с нишей для кухонного оборудования Спальня Спальня	29,93 18,47 15,07	Холл Туалет Ванная	29,78 1,5 5,41
147	Квартира	16	3	109,2	3	Гостиная с нишей для кухонного оборудования Спальня Спальня	30,78 20,21 22,91	Туалет Холл ванная	1,32 27,75 6,23
148	Квартира	16	3	62,92	2	Общая комната Спальня	18,99 19,18	Кухня Ванная Туалет холл	11,22 2,85 1,26 9,42
149	Квартира	16	3	35,6	1	Общая комната	17,37	Холл Ванная Кухня	4,73 4,55 8,95
150	Квартира	16	3	39,33	1	Общая комната	20,85	Кухня Ванная Туалет	8,26 2,77 1,09

								холл	6,36
151	Квартира	16	3	65,25	2	Общая комната Спальня	19,27 18,54	Кухня Холл Ванная Туалет	12,54 10,93 2,77 1,2
152	Квартира	16	3	100,16	3	Гостиная с нишей для кухонного оборудования Спальня Спальня	29,93 18,47 15,07	Холл Туалет Ванная	29,78 1,5 5,41
153	Квартира	3	4а	137,26	4	Общая комната Спальня Спальня Спальня	29,44 22,17 12,57 20,74	Кухня Туалет Гардероб Ванная прихожая	11,94 2,31 3,61 8,45 26,03
154	Квартира	3	4а	38,38	1	Жилая комната	15,12	Ванная Кухня Прихожая	3,98 9,52 9,76
155	Квартира	3	4а	31,32	1	Жилая комната	24,6	Прихожая Ванная	2,74 3,98
156	Квартира	3	4а	76,02	3	Общая комната Спальня Кабинет	21,2 12,0 15,71	Прихожая Кухня Ванная Туалет	13,36 8,75 3,39 1,61
157	Квартиры	3	4а	116,32	4	Общая комната Спальня Спальня	23,64 18,27 17,35	Кухня Ванная Холл	12,38 4,59 22,79

						Спальня	15,5	Туалет	1,80
158	Квартиры	4	4а	136,91	4	Общая комната Спальня Спальня Спальня	29,44 22,17 12,57 20,74	Кухня Туалет Гардероб Ванная прихожая	11,94 2,17 3,5 8,31 26,07
159	Квартира	4	4а	38,3	1	Жилая комната	15,19	Ванная Кухня Прихожая	4,03 9,25 9,83
160	Квартира	4	4а	31,16	1	Жилая комната	24,38	Ванная Прихожая	4,03 2,75
161	Квартира	4	4а	76,11	3	Общая комната Спальня Кабинет	21,48 12,0 15,71	Прихожая Кухня Ванная Туалет	13,59 8,75 3,01 1,57
162	Квартира	4	4а	115,89	4	Общая комната Спальня Спальня Спальня	23,66 18,27 17,06 15,33	Кухня Ванная Холл Туалет	12,12 4,59 23,06 1,8
163	Квартира	5	4а	136,91	4	Общая комната Спальня Спальня Спальня	29,44 22,17 12,57 20,74	Кухня Туалет Гардероб Ванная прихожая	11,94 2,17 3,5 8,31 26,07
164	Квартира	5	4а	38,3	1	Жилая комната	15,19	Ванная Кухня Прихожая	4,03 9,25 9,83
165	Квартира	5	4а	31,16	1	Жилая комната	24,38	Ванная Прихожая	4,03 2,75

166	Квартира	5	4а	76,11	3	Общая комната Спальня Кабинет	21,48 12,0 15,71	Прихожая Кухня Ванная Туалет	13,59 8,75 3,01 1,57
167	Квартира	5	4а	115,89	4	Общая комната Спальня Спальня Спальня	23,66 18,27 17,06 15,33	Кухня Ванная Холл Туалет	12,12 4,59 23,06 1,8
168	Квартира	6	4а	69,46	1	Общая комната	34,07	Кухня Туалет Гардероб Прихожая Ванная	11,94 2,17 3,5 10,95 6,83
169	Квартира	6	4а	51,22	2	Жилая комната Спальня	25,94 13,57	Ванная Прихожая	3,82 7,89
170	Квартира	6	4а	49,28	2	Гостиная Спальня	17,16 12,98	Кухня Ванная Прихожая	8,43 4,03 6,68
171	Квартира	6	4а	31,16	1	Жилая комната	24,38	Ванная Прихожая	4,03 2,75
172	Квартира	6	4а	76,11	3	Общая комната Спальня Кабинет	21,48 12,0 15,71	Прихожая Кухня Ванная Туалет	13,59 8,75 3,01 1,57
173	Квартира	6	4а	115,88	4	Общая комната Спальня Спальня Спальня	23,66 18,27 17,06 15,31	Кухня Ванная Холл Туалет	12,12 4,59 23,06 1,81

174	Квартира	7	4а	69,46	1	Общая комната	34,07	Кухня Туалет Гардероб Прихожая Ванная	11,94 2,17 3,5 10,95 6,83
175	Квартира	7	4а	51,22	2	Жилая комната Спальня	25,94 13,57	Ванная Прихожая	3,82 7,89
176	Квартира	7	4а	49,28	2	Гостиная Спальня	17,16 12,98	Кухня Ванная Прихожая	8,43 4,03 6,68
177	Квартира	7	4а	31,16	1	Жилая комната	24,38	Ванная Прихожая	4,03 2,75
178	Квартира	7	4а	76,11	3	Общая комната Спальня Кабинет	21,48 12,0 15,71	Прихожая Кухня Ванная Туалет	13,59 8,75 3,01 1,57
179	Квартира	7	4а	115,88	4	Общая комната Спальня Спальня Спальня	23,66 18,27 17,06 15,31	Кухня Ванная Холл Туалет	12,12 4,59 23,06 1,81
180	Квартира	8	4а	69,46	1	Общая комната	34,07	Кухня Туалет Гардероб Прихожая Ванная	11,94 2,17 3,5 10,95 6,83
181	Квартира	8	4а	51,22	2	Жилая комната Спальня	25,94 13,57	Ванная Прихожая	3,82 7,89
182	Квартира	8	4а	49,33	2	Гостиная Спальня	17,16 12,98	Кухня Ванная	8,44 4,03

								Прихожая	6,72
183	Квартира	8	4а	31,16	1	Жилая комната	24,38	Ванная Прихожая	4,03 2,75
184	Квартира	8	4а	76,26	3	Общая комната Спальня Кабинет	21,48 12,0 15,71	Прихожая Кухня Ванная Туалет	13,74 8,75 3,01 1,57
185	Квартира	8	4а	115,9	4	Общая комната Спальня Спальня Спальня	23,66 18,27 17,06 15,31	Кухня Ванная Холл Туалет	12,12 4,59 23,07 1,82
183а	Квартира	9	4а	69,46	1	Общая комната	34,07	Кухня Туалет Гардероб Прихожая Ванная	11,94 2,17 3,5 10,95 6,83
184а	Квартира	9	4а	51,22	2	Жилая комната Спальня	25,94 13,57	Ванная Прихожая	3,82 7,89
185а	Квартира	9	4а	49,33	2	Гостиная Спальня	17,16 12,98	Кухня Ванная Прихожая	8,44 4,03 6,72
186	Квартира	9	4а	31,16	1	Жилая комната	24,38	Ванная Прихожая	4,03 2,75
187	Квартира	9	4а	76,26	3	Общая комната Спальня Кабинет	21,48 12,0 15,71	Прихожая Кухня Ванная Туалет	13,74 8,75 3,01 1,57

188	Квартира	9	4а	115,9	4	Общая комната Спальня Спальня Спальня	23,66 18,27 17,06 15,31	Кухня Ванная Холл Туалет	12,12 4,59 23,07 1,82
189	Квартира	10	4а	69,46	1	Общая комната	34,07	Кухня Туалет Гардероб Прихожая Ванная	11,94 2,17 3,5 10,95 6,83
190	Квартира	10	4а	51,22	2	Жилая комната Спальня	25,94 13,57	Ванная Прихожая	3,82 7,89
191	Квартира	10	4а	49,33	2	Гостиная Спальня	17,16 13,02	Кухня Ванная Прихожая	8,44 4,03 6,68
192	Квартира	10	4а	31,16	1	Жилая комната	24,38	Ванная Прихожая	4,03 2,75
193	Квартира	10	4а	76,31	3	Общая комната Спальня Кабинет	21,79 12,06 15,56	Прихожая Кухня Ванная Туалет	13,5 8,82 3,01 1,57
194	Квартира	10	4а	115,96	4	Общая комната Спальня Спальня Спальня	23,73 18,27 17,06 15,33	Кухня Ванная Холл Туалет	12,12 4,59 23,06 1,8
195	Квартира	11	4а	69,46	1	Общая комната	34,07	Кухня Туалет Гардероб Прихожая Ванная	11,94 2,17 3,5 10,95 6,83

196	Квартира	11	4а	51,22	2	Жилая комната Спальня	25,94 13,57	Ванная Прихожая	3,82 7,89
197	Квартира	11	4а	49,33	2	Гостиная Спальня	17,16 13,02	Кухня Ванная Прихожая	8,44 4,03 6,68
198	Квартира	11	4а	31,16	1	Жилая комната	24,38	Ванная Прихожая	4,03 2,75
199	Квартира	11	4а	76,31	3	Общая комната Спальня Кабинет	21,79 12,06 15,56	Прихожая Кухня Ванная Туалет	13,5 8,82 3,01 1,57
200	Квартира	11	4а	115,96	4	Общая комната Спальня Спальня Спальня	23,73 18,27 17,06 15,33	Кухня Ванная Холл Туалет	12,12 4,59 23,06 1,8
201	Квартира	12	4а	69,46	1	Общая комната	34,07	Кухня Туалет Гардероб Прихожая Ванная	11,94 2,17 3,5 10,95 6,83
202	Квартира	12	4а	51,22	2	Жилая комната Спальня	25,94 13,57	Ванная Прихожая	3,82 7,89
203	Квартира	12	4а	49,33	2	Гостиная Спальня	17,16 13,02	Кухня Ванная Прихожая	8,44 4,03 6,68
204	Квартира	12	4а	31,16	1	Жилая комната	24,38	Ванная Прихожая	4,03 2,75

205	Квартира	12	4а	76,31	3	Общая комната Спальня Кабинет	21,79 12,06 15,56	Прихожая Кухня Ванная Туалет	13,5 8,82 3,01 1,57
206	Квартира	12	4а	115,96	4	Общая комната Спальня Спальня Спальня	23,73 18,27 17,06 15,33	Кухня Ванная Холл Туалет	12,12 4,59 23,06 1,8
207	Квартира	13	4а	69,46	1	Общая комната	34,07	Кухня Туалет Гардероб Прихожая Ванная	11,94 2,17 3,5 10,95 6,83
208	Квартира	13	4а	51,22	2	Жилая комната Спальня	25,94 13,57	Ванная Прихожая	3,82 7,89
209	Квартира	13	4а	49,33	2	Гостиная Спальня	17,16 13,02	Кухня Ванная Прихожая	8,44 4,03 6,68
210	Квартира	13	4а	31,16	1	Жилая комната	24,38	Ванная Прихожая	4,03 2,75
211	Квартира	13	4а	76,31	3	Общая комната Спальня Кабинет	21,79 12,06 15,56	Прихожая Кухня Ванная Туалет	13,5 8,82 3,01 1,57
212	Квартира	13	4а	115,96	4	Общая комната Спальня Спальня Спальня	23,73 18,27 17,06 15,33	Кухня Ванная Холл Туалет	12,12 4,59 23,06 1,8

213	Квартира	14	4а	69,46	1	Общая комната	34,07	Кухня Туалет Гардероб Прихожая Ванная	11,94 2,17 3,5 10,95 6,83
214	Квартира	14	4а	51,22	2	Жилая комната Спальня	25,94 13,57	Ванная Прихожая	3,82 7,89
215	Квартира	14	4а	49,33	2	Гостиная Спальня	17,16 13,02	Кухня Ванная Прихожая	8,44 4,03 6,68
216	Квартира	14	4а	31,16	1	Жилая комната	24,38	Ванная Прихожая	4,03 2,75
217	Квартира	14	4а	76,31	3	Общая комната Спальня Кабинет	21,79 12,06 15,56	Прихожая Кухня Ванная Туалет	13,5 8,82 3,01 1,57
218	Квартира	14	4а	115,96	4	Общая комната Спальня Спальня Спальня	23,73 18,27 17,06 15,33	Кухня Ванная Холл Туалет	12,12 4,59 23,06 1,8
219	Квартира	15	4а	68,96	1	Общая комната	34,07	Кухня Туалет Гардероб Прихожая Ванная	11,76 2,21 3,43 10,95 6,54
220	Квартира	15	4а	50,86	2	Жилая комната Спальня	25,57 13,57	Ванная Прихожая	3,82 7,9

221	Квартира	15	4а	48,93	2	Гостиная Спальня	17,16 13,02	Кухня Ванная Прихожая	8,04 4,03 6,68
222	Квартира	15	4а	30,76	1	Жилая комната	23,97	Ванная Прихожая	4,03 2,76
223	Квартира	15	4а	76,25	3	Общая комната Спальня Кабинет	21,79 12,06 15,56	Прихожая Кухня Ванная Туалет	13,52 8,75 3,0 1,57
224	Квартира	15	4а	115,65	4	Общая комната Спальня Спальня Спальня	23,73 18,27 17,03 15,33	Кухня Ванная Холл Туалет	12,12 4,51 22,85 1,81
225	Квартира	16	4а	68,75	1	Общая комната	34,07	Кухня Туалет Гардероб Прихожая Ванная	11,76 2,20 3,21 10,97 6,54
226	Квартира	16	4а	50,86	2	Жилая комната Спальня	25,58 13,57	Ванная Прихожая	3,82 7,89
227	Квартира	16	4а	48,93	2	Гостиная Спальня	17,15 13,02	Кухня Ванная Прихожая	8,05 4,03 6,68
228	Квартира	16	4а	30,76	1	Жилая комната	23,97	Ванная Прихожая	4,03 2,76
229	Квартира	16	4а	75,57	3	Общая комната Спальня	21,78 12,06	Прихожая Кухня	13,5 8,26

						Кабинет	15,56	Ванная Туалет	3,03 1,38
230	Квартира	16	4а	114,9	4	Общая комната Спальня Спальня Спальня	23,73 18,27 16,97 15,33	Кухня Ванная Холл Туалет	11,34 4,33 23,12 1,81
231	Квартира	17	4а	68,75	1	Общая комната	34,07	Кухня Туалет Гардероб Прихожая Ванная	11,76 2,20 3,21 10,97 6,54
232	Квартира	17	4а	50,86	2	Жилая комната Спальня	25,58 13,57	Ванная Прихожая	3,82 7,89
233	Квартира	17	4а	48,93	2	Гостиная Спальня	17,15 13,02	Кухня Ванная Прихожая	8,05 4,03 6,68
234	Квартира	17	4а	30,76	2	Жилая комната	23,97	Ванная Прихожая	4,03 2,76
235	Квартира	17	4а	75,9	3	Общая комната Спальня Кабинет	21,78 12,06 15,56	Прихожая Кухня Ванная Туалет	13,83 8,26 3,03 1,38
236	Квартира	17	4а	114,9	4	Общая комната Спальня Спальня Спальня	23,73 18,27 16,97 15,33	Кухня Ванная Холл Туалет	11,34 4,33 23,12 1,81

237	Квартира	18	4а	68,75	1	Общая комната	34,07	Кухня Туалет Гардероб Прихожая Ванная	11,76 2,20 3,21 10,97 6,54
238	Квартира	18	4а	50,86	2	Жилая комната Спальня	25,58 13,57	Ванная Прихожая	3,82 7,89
239	Квартира	18	4а	48,93	2	Гостиная Спальня	17,15 13,02	Кухня Ванная Прихожая	8,05 4,03 6,68
240	Квартира	18	4а	30,76	1	Жилая комната	23,97	Ванная Прихожая	4,03 2,76
241	Квартира	18	4а	75,57	3	Общая комната Спальня Кабинет	21,78 12,06 15,56	Прихожая Кухня Ванная Туалет	13,5 8,26 3,03 1,38
242	Квартира	18	4а	114,9	4	Общая комната Спальня Спальня Спальня	23,73 18,27 16,97 15,33	Кухня Ванная Холл Туалет	11,34 4,33 23,12 1,81
243	Квартира	19	4а	68,75	1	Общая комната	34,07	Кухня Туалет Гардероб Прихожая Ванная	11,76 2,20 3,21 10,97 6,54
244	Квартира	19	4а	50,86	2	Жилая комната Спальня	25,58 13,57	Ванная Прихожая	3,82 7,89

245	Квартира	19	4а	48,93	2	Гостиная Спальня	17,15 13,02	Кухня Ванная Прихожая	8,05 4,03 6,68
246	Квартира	19	4а	30,76	1	Жилая комната	23,97	Ванная Прихожая	4,03 2,76
247	Квартира	19	4а	75,57	3	Общая комната Спальня Кабинет	21,78 12,06 15,56	Прихожая Кухня Ванная Туалет	13,5 8,26 3,03 1,38
248	Квартира	19	4а	114,9	4	Общая комната Спальня Спальня Спальня	23,73 18,27 16,97 15,33	Кухня Ванная Холл Туалет	11,34 4,33 23,12 1,81
249	Квартира	20	4а	68,75	1	Общая комната	34,07	Кухня Туалет Гардероб Прихожая Ванная	11,76 2,20 3,21 10,97 6,54
250	Квартира	20	4а	50,86	2	Жилая комната Спальня	25,58 13,57	Ванная Прихожая	3,82 7,89
251	Квартира	20	4а	48,93	2	Гостиная Спальня	17,15 13,02	Кухня Ванная Прихожая	8,05 4,03 6,68
252	Квартира	20	4а	30,76	1	Жилая комната	23,97	Ванная Прихожая	4,03 2,76
253	Квартира	20	4а	75,57	3	Общая комната Спальня	21,78 12,06	Прихожая Кухня	13,5 8,26

						Кабинет	15,56	Ванная Туалет	3,03 1,38
254	Квартира	20	4а	114,9	4	Общая комната Спальня Спальня Спальня	23,73 18,27 16,97 15,33	Кухня Ванная Холл Туалет	11,34 4,33 23,12 1,81
255	Квартира	21	4а	68,75	1	Общая комната	34,07	Кухня Туалет Гардероб Прихожая Ванная	11,76 2,20 3,21 10,97 6,54
256	Квартира	21	4в	50,86	2	Жилая комната Спальня	25,58 13,57	Ванная Прихожая	3,82 7,89
257	Квартира	21	4а	48,93	2	Гостиная Спальня	17,15 13,02	Кухня Ванная Прихожая	8,05 4,03 6,68
258	Квартира	21	4а	30,76	1	Жилая комната	23,97	Ванная Прихожая	4,03 2,76
259	Квартира	21	4а	75,57	3	Общая комната Спальня Кабинет	21,78 12,06 15,56	Прихожая Кухня Ванная Туалет	13,5 8,26 3,03 1,38
260	Квартира	21	4а	115,3	4	Общая комната Спальня Спальня Спальня	24,22 18,27 16,97 15,33	Кухня Ванная Холл Туалет	11,34 4,33 23,03 1,81

261	Квартира	22	4а	68,75	1	Общая комната	34,07	Кухня Туалет Гардероб Прихожая Ванная	11,76 2,20 3,21 10,97 6,54
262	Квартира	22	4а	50,86	2	Жилая комната Спальня	25,58 13,57	Ванная Прихожая	3,82 7,89
263	Квартира	22	4а	48,93	2	Гостиная Спальня	17,15 13,02	Кухня Ванная Прихожая	8,05 4,03 6,68
264	Квартира	22	4а	30,76	1	Жилая комната	23,97	Ванная Прихожая	4,03 2,76
265	Квартира	22	4а	75,57	3	Общая комната Спальня Кабинет	21,78 12,06 15,56	Прихожая Кухня Ванная Туалет	13,5 8,26 3,03 1,38
266	Квартира	22	4а	115,3	4	Общая комната Спальня Спальня Спальня	24,22 18,27 16,97 15,33	Кухня Ванная Холл Туалет	11,34 4,33 23,03 1,81
267	Квартира	23	4а	68,75	1	Общая комната	34,07	Кухня Туалет Гардероб Прихожая Ванная	11,76 2,20 3,21 10,97 6,54
268	Квартира	23	4а	50,86	2	Жилая комната Спальня	25,58 13,57	Ванная Прихожая	3,82 7,89

269	Квартира	23	4а	48,93	2	Гостиная Спальня	17,15 13,02	Кухня Ванная Прихожая	8,05 4,03 6,68
270	Квартира	23	4а	30,76	1	Жилая комната	23,97	Ванная Прихожая	4,03 2,76
271	Квартира	23	4а	52,87	2	Кабинет Спальня	15,56 11,38	Кухня Ванная Туалет Прихожая	8,26 3,03 1,38 13,26
272	Квартира	24-25	4а	274,59	6	Комната Гостевая Спальня Спальня Спальня Спальня	33,81 16,14 31,12 17,67 32,66 30,78	Кухня Туалет Гардероб Прихожая Постирочная Туалет Кладовая Ванная Гардеробная Холл	11,76 2,2 3,21 20,0 6,71 2,2 2,42 8,96 5,56 49,39
273	Квартира	24	4а	50,86	2	Жилая комната Спальня	25,58 13,57	Ванная Прихожая	3,82 7,89
274	Квартира	24	4а	48,93	2	Гостиная Спальня	17,15 13,02	Кухня Ванная Прихожая	8,05 4,03 6,68
275	Квартира	24	4а	30,76	1	Жилая комната	23,97	Ванная Прихожая	4,03 2,76

276	Квартира	24	4а	52,87	2	Кабинет Спальня	15,56 11,38	Прихожая Туалет Кухня Ванная	13,26 1,38 8,26 3,03
-----	----------	----	----	-------	---	--------------------	----------------	---------------------------------------	-------------------------------

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
№1	Офис	Отм.-3,3 Подвальный этаж	3	341,8	Помещение офиса Помещение офиса Помещение офиса Помещение офиса Подсобное помещение Подсобное помещение Коридор Коридор Вестибюль Помещение Туалет	82,9 39,2 34,6 20,4 12,3 20,4 23,3 68,7 32,1 4,3 3,6
№1	Офис	Отм. 0,0 1 этаж	3	108,5	Помещение офиса Туалет Кладовая Помещение	98,1 2,8 2,8 4,8
№2	Офис	Отм. 0,0 1 этаж	3	160,5	Помещение Туалет Кладовая	156,4 2,7 1,4
№1	Офис	Отм. +3,3	3	386,6	Помещение	376,9

		2 этаж			Кладовая Туалет Туалет Кладовая	1,4 2,7 2,8 2.8
№1	Офис	Отм. -3,3 Подвальн ый этаж	4а	361,5	Помещение офиса Помещение офиса Помещение офиса Помещение офиса Помещение офиса Помещение офиса Подсобное помещение Помещение Подсобное помещение Подсобное помещение Подсобное помещение Помещение Помещение Коридор Коридор Коридор Коридор Коридор Коридор Помещение Туалет Туалет Помещение Помещение	57,0 15,7 15,6 15,3 15,6 38,1 15,6 8,2 8,2 7,6 8,2 14,2 17,5 15,3 8,5 18,6 18,6 15,3 8,6 3,8 3,8 17,4 14,8
№1	Офис	Отм. 0,0 1 этаж	4а	151,2	Рабочее помещение офиса Вестибюль Кладовая Туалет Помещение	133,6 10,2 1,6 2,8 3,0
№ 2	Офис	Отм. 0,0	4а	174,4	Рабочее помещение	45,96

		1 этаж			офиса Рабочее помещение Рабочее помещение Рабочее помещение Рабочее помещение Рабочее помещение Помещение Помещение Помещение Туалет Помещение охраны Помещение	16,86 15,6 15,4 18,8 18,78 3,8 15,2 7,3 3,5 4,5 8,7
№1	Офис	Отм. +3,3 2 этаж	4а	442,9	Помещение офиса Офис Офис Офис Помещение Помещение Холл Помещение Кладовая убор. инв. Туалет Помещение	229,4 34,8 28,0 35,3 15,6 32,4 16,6 26,0 2,4 2,4 и 2,4 17,6
1	Подсобное помещение офисов	Отм. -8,1 Подземный этаж	3	30,1	Подсобное помещение	30,1
2	Подсобное помещение офисов	Отм. -8,1 Подземный этаж	3	28,8	Подсобное помещение	28,8
3	Подсобное помещение офисов	Отм. -8,1 Подземный этаж	3	32,7	Подсобное помещение	32,7

4	Подсобное помещение офисов	Отм. -8,1 Подземный этаж	3	34,6	Подсобное помещение	34,6
5	Подсобное помещение офисов	Отм. -8,1 Подземный этаж	3	49,0	Подсобное помещение	49,0
6	Подсобное помещение офисов	Отм. -8,1 Подземный этаж	3	33,9	Подсобное помещение	33,9
7	Подсобное помещение офисов	Отм. -8,1 Подземный этаж	3	39,2	Подсобное помещение	39,2
8	Подсобное помещение офисов	Отм. -8,1 Подземный этаж	3	20,5	Подсобное помещение	20,5
9	Подсобное помещение офисов	Отм. -8,1 Подземный этаж	3	39,8	Подсобное помещение	39,8
1	Подсобное помещение офисов	Отм. -8,1 Подземный этаж	4а	29,38	Подсобное помещение	29,38
2	Подсобное помещение офисов	Отм. -8,1 Подземный этаж	4а	15,7	Подсобное помещение	15,7
3	Подсобное помещение офисов	Отм. -8,1 Подземный этаж	4а	30,9	Подсобное помещение	30,9
4	Подсобное помещение	Отм. -8,1 Подзем-	4а	23,8	Подсобное помещение	23,8

	офисов	ный этаж				
5	Подсобное помещение офисов	Отм. -8,1 Подземный этаж	4а	8,2	Подсобное помещение	8,2
6	Подсобное помещение офисов	Отм. -8,1 Подземный этаж	4а	47,5	Подсобное помещение	47,5
7	Подсобное помещение офисов	Отм. -8,1 Подземный этаж	4а	17,4	Подсобное помещение	17,4
8	Подсобное помещение офисов	Отм. -8,1 Подземный этаж	4а	33,9	Подсобное помещение	33,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Помещение ввода кабеля	Блок № 3, отм. -8,100 м	Размещение вводных кабелей электроснабжения	45,8
2	Коридор	Блок № 3, отм. -8,100 м	Проход и соединение подсобных помещений офисов	107,0

3	Лестница, лестничная клетка	Блок № 3, отм. -8,100 м	Для перехода между этажами	11,25
4	Помещение ввода кабеля	Блок № 3, отм. -3,300 м	Размещение вводных кабелей электроснабжения	21,2
5	Тамбур - шлюз	Блок № 3, отм. -3,300 м	Помещение выхода из лифта в здание автопарковки	7,9
6	Лестница, лестничная клетка	Блок № 3, отм. -3,300 м	Для перехода между этажами	11,25
7	Электрощитовая	Блок № 3, отм. 0,000 м	Для размещения вводно-распределительных устройств электроснабжения	10,1
8	Электрощитовая	Блок № 3, отм. 0,000 м	Для размещения вводно-распределительных устройств электроснабжения	11,0
9	Диспетчерская	Блок № 3, отм. 0,000 м	Для размещения дежурного персонала	7,3
10	Мусорная камера, тамбур-шлюз мусорной камеры	Блок № 3, отм. 0,000 м	Размещение контейнера для сбора мусора из мусоропровода	19,8
11	Кладовая инвентаря	Блок № 3, отм. 0,000 м	Для складирования инвентаря	1,6
12	Помещение дежурного	Блок № 3, отм. 0,000 м	Для размещения охранника (консьержа)	4,8
13	Туалет	Блок № 3, отм. 0,000 м	Санузел для охранника (консьержа)	2,6
14	Тамбур	Блок № 3, отм. 0,000 м	Для защиты проникания наружного воздуха при входе в жилой подъезд	3,6

15	Вестибюль	Блок № 3, отм. 0,000 м	Входная группа в подъезд, проход к лифтовому холлу	21,8
16	Лифтовый холл	Блок № 3, отм. 0,000 м	Помещение перед входом в лифт	9,2
17	Тамбур	Блок № 3, отм. 0,000 м	Для защиты проникания наружного воздуха при входе на незадымляемую лестницу	7,1
18	Лестница, лестничная клетка	Блок № 3, отм. 0,000 м	Незадымляемая лестница, путь эвакуации на случай пожара	14,99
19	Тамбур	Блок № 3, отм. 0,000 м	Для защиты проникания наружного воздуха при входе в офисную часть здания	4,1
20	Вестибюль	Блок № 3, отм. 0,000 м	Входная группа, проход к лестничной клетке офисной части здания	16,1
21	Туалет	Блок № 3, отм. 0,000 м	Санузел офисной части здания	2,6
22	Лестница, лестничная клетка	Блок № 3, отм. 0,000 м	Для перехода между этажами офисов	14,99
23	Лестница, лестничная клетка	Блок № 3, отм. 3,300 м	Незадымляемая лестница, путь эвакуации на случай пожара	14,99
24	Лестница, лестничная клетка	Блок № 3, отм. 3,300 м	Для перехода между этажами офисов	14,99
25	Лифтовый холл	Блок № 3, отм. с 6,600 м по 24,600 м	Помещение перед входом в лифт	8,3
26	Тамбур	Блок № 3, отм. с 6,600 м по 24,600 м	Для защиты проникания	4,55

			наружного воздуха при входе на балкон незадымляемой лестницы	
27	Балкон	Блок № 3, отм. с 6,600 м по 24,600 м	Для перехода из лифтового холла на незадымляемую лестницу	9,10
28	Лестница, лестничная клетка	Блок № 3, отм. с 6,600 м по 24,600 м	Незадымляемая лестница, путь эвакуации на случай пожара	14,99
29	Междуквартирный коридор	Блок № 3, отм. с 6,600 м по 24,600 м	Проход и соединение квартир	41,23
30	Помещение мусоропровода	Блок № 3, отм. с 6,600 м по 24,600 м	Для размещения мусоропровода	2,32
31	Электрощитовая	Блок № 3, отм. с 6,600 м по 24,600 м	Для размещения магистральных кабелей и вводных автоматов	0,3
32	Лифтовый холл	Блок № 3, отм. с 27,600 м по 45,600 м	Помещение перед входом в лифт	8,3
33	Тамбур	Блок № 3, отм. с 27,600 м по 45,600 м	Для защиты проникания наружного воздуха при входе на балкон незадымляемой лестницы	4,55
34	Балкон	Блок № 3, отм. с 27,600 м по 45,600 м	Для перехода из лифтового холла на незадымляемую лестницу	9,37
35	Лестница, лестничная клетка	Блок № 3, отм. с 27,600 м по 45,600 м	Незадымляемая лестница, путь эвакуации на случай пожара	14,99

36	Междуквартирный коридор	Блок № 3, отм. с 27,600 м по 45,600 м	Проход и соединение квартир	41,23
37	Помещение мусоропровода	Блок № 3, отм. с 27,600 м по 45,600 м	Для размещения мусоропровода	2,32
38	Электрощитовая	Блок № 3, отм. с 27,600 м по 45,600 м	Для размещения магистральных кабелей и вводных автоматов	0,3
39	Техэтаж	Блок № 3, отм. 48,790 м	Для размещения инженерных коммуникаций и оборудования здания	376,9
40	Техэтаж	Блок № 3, отм. 50,870	Размещение машинного помещения лифтов	20,1
41	Насосная	Блок № 4а, отм. -8,100 м	Для размещения насосов водоснабжения	57,0
42	ИТП	Блок № 4а, отм. -8,100 м	Для размещения оборудования, предназначенного для подачи теплоносителя в систему отопления здания	15,6
43	Лестница, лестничная клетка	Блок № 4а, отм. -8,100 м	Для перехода между этажами	13,0
44	ИТП	Блок № 4а, отм. -8,100 м	Для размещения оборудования, предназначенного для подачи теплоносителя в систему отопления здания	38,1
45	Коридор	Блок № 4а, отм. -8,100 м	Проход и соединение подсобных помещений офисов	103,5

46	Помещение ввода кабеля	Блок № 4а, отм. -8,100 м	Размещение вводных кабелей электроснабжения	15,7
47	Насосная пожаротушения	Блок № 4а, отм. -3,300 м	Для размещения насосов противопожарного водопровода	33,9
48	Лестница, лестничная клетка	Блок № 4а, отм. -3,300 м	Для перехода между этажами	13,0
49	Помещение ввода кабеля	Блок № 4а, отм. -3,300 м	Размещение вводных кабелей электроснабжения	11,8
50	Тамбур-шлюз	Блок № 4а, отм. -3,300 м	Помещение выхода из лифта в здание автопарковки	17,5
51	Электрощитовая	Блок № 4а, отм. 0,000 м	Для размещения вводно-распределительных устройств электроснабжения	8,8
52	Тамбур	Блок № 4а, отм. 0,000 м	Для защиты проникания наружного воздуха при входе в офисную часть здания	3,7
53	Вестибюль	Блок № 4а, отм. 0,000 м	Входная группа, проход к лестничной клетке офисной части здания	20,1
54	Лестница, лестничная клетка	Блок № 4а, отм. 0,000 м	Для перехода между этажами офисов	15,0
55	Тамбур	Блок № 4а, отм. 0,000 м	Для защиты проникания наружного воздуха при входе в жилой подъезд	3,8
56	Вестибюль	Блок № 4а, отм. 0,000 м	Входная группа в подъезд, проход к лифтовому холлу	17,6

57	Лифтовый холл	Блок № 4а, отм. 0,000 м	Помещение перед входом в лифт	12,4
58	Тамбур	Блок № 4а, отм. 0,000 м	Для защиты проникания наружного воздуха при входе в жилой подъезд	10,4
59	Мусорная камера, Тамбур-шлюз мусорной камеры	Блок № 4а, отм. 0,000 м	Размещение контейнера для сбора мусора из мусоропровода	22,8
60	Лестница, лестничная клетка	Блок № 4а, отм. 0,000 м	Незадымляемая лестница, путь эвакуации на случай пожара	14,8
61	Помещение дежурного	Блок № 4а, отм. 0,000 м	Для размещения охранника (консьержа)	7,2
62	Туалет	Блок № 4а, отм. 0,000 м	Санузел для охранника (консьержа)	3,2
63	Лестница, лестничная клетка	Блок № 4а, отм. 3,300 м	Незадымляемая лестница, путь эвакуации на случай пожара	14,8
64	Лестница, лестничная клетка	Блок № 4а, отм. 3,300 м	Для перехода между этажами офисов	15,0
65	Лифтовый холл	Блок № 4а, отм. 6,600 м	Помещение перед входом в лифт	12,2
66	Помещение мусоропровода	Блок № 4а, отм. 6,600 м	Для размещения мусоропровода	2,58
67	Электрониша	Блок № 4а, отм. 6,600 м	Для размещения магистральных кабелей и вводных автоматов	2,07

68	Тамбур	Блок № 4а, отм. 6,600 м	Для защиты проникания наружного воздуха при входе на балкон незадымляемой лестницы	5,30
69	Лестница, лестничная клетка	Блок № 4а, отм. 6,600 м	Незадымляемая лестница, путь эвакуации на случай пожара	14,48
70	Балкон	Блок № 4а, отм. 6,600 м	Для перехода из лифтового холла на незадымляемую лестницу	10,55
71	Междуквартирный коридор	Блок № 4а, отм. 6,600 м	Проход и соединение квартир	30,76
72	Лифтовый холл	Блок № 4а, с отм. 9,600 м по 12,600 м	Помещение перед входом в лифт	12,2
73	Помещение мусоропровода	Блок № 4а, с отм. 9,600 м по 12,600 м	Для размещения мусоропровода	2,58
74	Электрониша	Блок № 4а, с отм. 9,600 м по 12,600 м	Для размещения магистральных кабелей и вводных автоматов	2,07
75	Тамбур	Блок № 4а, с отм. 9,600 м по 12,600 м	Для защиты проникания наружного воздуха при входе на балкон незадымляемой лестницы	5,3
76	Лестница, лестничная клетка	Блок № 4а, с отм. 9,600 м по 12,600 м	Незадымляемая лестница, путь эвакуации на случай пожара	14,8
77	Балкон	Блок № 4а, с отм. 9,600 м по 12,600 м	Для перехода из лифтового холла на незадымляемую лестницу	10,55

78	Междуквартирный коридор	Блок № 4а, с отм. 9,600 м по 12,600 м	Проход и соединение квартир	31,18
79	Лифтовый холл	Блок № 4а, с отм. 15,600 м по 24,600 м	Помещение перед входом в лифт	12,2
80	Помещение мусоропровода	Блок № 4а, с отм. 15,600 м по 24,600 м	Для размещения мусоропровода	2,58
81	Электрощитовая	Блок № 4а, с отм. 15,600 м по 24,600 м	Для размещения магистральных кабелей и вводных автоматов	2,07
82	Тамбур	Блок № 4а, с отм. 15,600 м по 24,600 м	Для защиты проникания наружного воздуха при входе на балкон незадымляемой лестницы	5,3
83	Лестница, лестничная клетка	Блок № 4а, с отм. 15,600 м по 24,600 м	Незадымляемая лестница, путь эвакуации на случай пожара	14,8
84	Балкон	Блок № 4а, с отм. 15,600 м по 24,600 м	Для перехода из лифтового холла на незадымляемую лестницу	10,55
85	Междуквартирный коридор	Блок № 4а, с отм. 15,600 м по 24,600 м	Проход и соединение квартир	37,02
86	Лифтовый холл	Блок № 4а, с отм. 27,600 м по 69,600 м	Помещение перед входом в лифт	12,2
87	Помещение мусоропровода	Блок № 4а, с отм. 27,600 м по 69,600 м	Для размещения мусоропровода	2,58
88	Электрощитовая	Блок № 4а, с отм. 27,600 м по 69,600 м	Для размещения магистральных кабелей и вводных автоматов	2,07

89	Тамбур	Блок № 4а, с отм. 27,600 м по 69,600 м	Для защиты проникания наружного воздуха при входе на балкон незадымляемой лестницы	5,36
90	Лестница, лестничная клетка	Блок № 4а, с отм. 27,600 м по 69,600 м	Незадымляемая лестница, путь эвакуации на случай пожара	14,48
91	Балкон	Блок № 4а, с отм. 27,600 м по 69,600 м	Для перехода из лифтового холла на незадымляемую лестницу	10,55
92	Междуквартирный коридор	Блок № 4а, с отм. 27,600 м по 69,600 м	Проход и соединение квартир	37,02
93	Техэтаж	Блок № 4а, отм. 66,600	Для размещения инженерных коммуникаций и оборудования здания	132,73
94	Техэтаж	Блок № 4а, отм. 72,600	Для размещения инженерных коммуникаций и оборудования здания	94,24
95	Лестница, лестничная клетка	Блок № 4а, отм. 72,600	Незадымляемая лестница, путь эвакуации на случай пожара	14,48
96	Балкон	Блок № 4а, отм. 72,600	Для перехода из лифтового холла на незадымляемую лестницу	14,24
97	Техэтаж	Блок № 4а, отм. 74,89	Размещение машинного помещения лифтов	49,5
98	Лестница, лестничная клетка	Блок № 4а, отм. 75,60	Незадымляемая лестница, путь эвакуации на случай пожара	14,48

99	Балкон	Блок № 4а, отм. 75,60	Для перехода из лифтового холла на незадымляемую лестницу	14,24
100	Техэтаж	Блок № 4а, отм. 75,75	Для размещения инженерных коммуникаций и оборудования здания	237,05
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Блок № 4а отм. – 8.100	Насосы	G=3,85м ³ /h, H=39,1m G=4,98м ³ /h, H=81,0m G=4,55м ³ /h, H=57,6m	Для обеспечения хозяйственных напоров и расходов
2	Блок № 4а отм. – 3.100	Насосы	G=28м ³ /h, H=79,0m G= 21м ³ /h, H=56,0m	Для обеспечения потребного напора и расхода при пожаротушении
3	Блок № 4а отм. – 8.100	Водомерный узел	ПРЭМ -50	Для коммерческого учета расхода холодной воды
4	Блок № 4а отм. – 8.100	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя	СПТ 943.1	Для коммерческого учета расхода теплоносителя и тепловой энергии
5	Блок № 4а с отм. – 8.100 до отм.+ 69.600	Шафы пожарные	Центр -01	Первичное устройство при пожаротушении на ранней стадии
6	Блок № 4а отм.- 8.100	Бойлера горячей воды	M10-BFG 1-ступени количество пластин 30 шт. TL3-BFG 2-ступени количество пластин 31 шт. TL3-BFG 2-ступени количество пластин 26 шт.	Для подогрева холодной воды

			TL3-BFG 2-ступени количество пластин 35 шт.	
7	Блок № 4а отм.- 8.100	Бойлер системы отопления	M10-BFG количество пластин 53 шт.	Для подогрева теплоносителя
8	Блок № 4а отм.- 8.100	Циркуляционный насос системы отопления	G=40,0м ³ /h, H=12,0m	Для создания циркуляции в системе отопления
9	Блок № 4а отм.- 8.100	Повысительный насос горячего водоснабжения	G=10,0м ³ /h, H=95,0m	Для обеспечения хозяйственных напоров и расходов
10	Блок № 4а отм.- 8.100	Подпиточный насос системы отопления	G=2,62м ³ /h, H=30,0m	Для подачи теплоносителя в систему отопления
11	Блок № 4а отм.- 8.100	Циркуляционный насос системы горячего водоснабжения	G=1,14м ³ /h, H=8,0m G=0,93м ³ /h, H=8,0m G=1,33м ³ /h, H=8,0m	Для создания циркуляции горячего водоснабжения
12	Блок № 4а отм.- 8.100	Понижительный насос тепловых сетей	G=19,27м ³ /h, H=17,0m	Для понижения давления в системе отопления
13	Блок № 3 с отм. -8.100 до отм. +45.600	Шафы пожарные	Центр -01	Первичное устройство при пожаротушении на ранней стадии
14	Блок № 4а отм. + 72.600	Вентилятор радиальный	№ 10	Для подачи воздуха в шахты лифтов для создания в поэтажном коридоре слоя воздуха, для прохода людей без средств защиты.
15	Блок № 4а отм.+ 82.750	Вентилятор крышной	ВКРМ ДУ-01 № 12,5	Для обеспечения организованного удаления продуктов горения
16	Блок № 4а с отм. + 6.600 до отм. + 69.600	Клапан дымоудаления	КДП-5А	Для удаления продуктов горения из объема поэтажного коридора
17	Блок № 3 отм. +48.790	Вентилятор радиальный	ВР-80-75	Для подачи воздуха в шахты лифтов

				для создания в поэтажном коридоре слоя воздуха, для прохода людей без средств защиты
18	Блок № 3 с отм. + 6.600 до отм. + 45.600	Клапан дымоудаления	КДП-5А	Для удаления продуктов горения из объема поэтажного
19	Блок № 3 отм. + 55.000	Вентилятор крышной	ВКРМ ДУ-01 № 12,5	Для обеспечения организованного удаления продуктов горения
20	Блок № 3	Лифт пассажирский	Грузоподъемность 400 кг	Для подъема пассажиров
21	Блок № 3	Лифт грузопассажирский	Грузоподъемность 1000 кг	Для подъема пассажиров и грузов
22	Блок № 4а	Лифт пассажирский	Грузоподъемность 400 кг	Для подъема пассажиров
23	Блок № 4а	Лифт грузопассажирский	Грузоподъемность 1000 кг	Для подъема пассажиров и грузов
24	Блок № 4а	Лифт пассажирский	Грузоподъемность 400 кг	Для подъема пассажиров
25	Блок № 4а	Лифт грузопассажирский	Грузоподъемность 1000 кг	Для подъема пассажиров и грузов
26	Блок № 4а отм. 0.000	Вводное – распределительное устройство	Шкафы ВРУ8С	Для снабжения электроэнергией
27	Блок № 4а отм. 0.000	Вводное – распределительное устройство с АВР	ВРУ ЯА-8355-2574	Для питания электродвигателей насосов и дымоудаления
28	Блок № 3 отм. 0.000	Вводное – распределительное устройство	Шкафы ВРУ8С	Для снабжения электроэнергией
29	Блок № 4а на жилых этажах	Распределительный щит с автоматическими выключателями	ЩЭ с ВА47-29-2Р-D50А	Для подачи электроэнергии в помещения
30	Блок № 3 на жилых этажах	Распределительный щит с автоматическими выключателями	ЩЭ с ВА47-29-2Р-D50А	Для подачи электроэнергии в помещения

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Выполнение строительно-монтажных работ. На дату размещения Проектной декларации выполнено 93% (Девяносто три процента) строительно-монтажных работ	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): (IV этап строительства) составляет: 580 411 630 рублей, которая может меняться с изменением стоимости строительно-монтажных и других работ, а также строительных материалов.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 54:35:074671:30 (учетный номер части -1)
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>: Договор № 110 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «25» сентября 2013 года, заключенный между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Закрытым акционерным обществом «НОВОСИБСТРОЙСЕРВИС»
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «Сбербанк России»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): Размер кредитных денежных средств составляет сумму в размере 789 000 000 (Семьсот восемьдесят девять

		миллионов) рублей, из которых сумма в размере не более 320 500 000 (Триста двадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей направляется на погашение текущей задолженности по Договору кредитной линии № 432-7/КЛ от «03» августа 2007 г., заключенному между Закрытым акционерным обществом «НОВОСИБСТРОЙСЕРВИС» и Открытым акционерным обществом «НОМОС-БАНК», оставшаяся часть денежных средств предназначена для финансирования затрат на строительство (создание) многоквартирного дома.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: Дата полного погашения выданного кредита: «20» декабря 2019 г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>: 54:35:074671:30 (учетный номер части -1)
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы

юридических лиц <70>	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

<p>максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта

<p>комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>		социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Дата первого размещения проектной декларации в сети «Интернет»: на странице по адресу:</p> <p>http://www.snegiri.com/projects/objects/arka/?page=extra1</p>		

		«08» июля 2014 г.
--	--	-------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
---	--	--	--

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
--	--	--	--

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с [приказом](#) Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в [части 2 статьи 21](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти,

осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графа 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по [форме](#), утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые

(бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с [Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"](#) (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил \(частей таких стандартов и сводов правил\), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденный Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах"](#).

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и

инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в [пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

Всего прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

84 (восемьдесят четыре) листов

Первый заместитель генерального директора по капитальному
строительству ЗАО «НОВОСИБСТРОЙСЕРВИС»



/А.Н. Усов/